

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief
Contactpersoon: mevr. S. Jansma Ons kenmerk: Bij18-383
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Heerhugowaard, 28 juni 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Bijgaand voorontwerp-bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli, dat door ons college wordt vrijgegeven voor de inspraak.

Inleiding

- Medio 2017 is er overeenstemming bereikt met de ontwikkelaar (BW17-0161, BW17-0255 en RB2017056) ten aanzien van de ontwikkellocatie Reservelocatie (nieuwe naam is Stadshart Lapis Lazuli) in het centrumgebied aan het Stadsplein
- Op 27 maart 2018 heeft uw Raad met een voorbereidingsbesluit verklaard dat voor de Reservelocatie (Stadshart Lapis Lazuli) aan een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Kernboodschap

Inhoud van het voorontwerp-bestemmingsplan

Wijzigingen ten opzichte van het 'moederplan' bestemmingsplan Stadshart:

- wonen op de begane grond;
- direct concurrerende detailhandel met het winkelcentrum Middenwaard is uitgesloten;
- dienstverlenende, maatschappelijke, horeca en leisure functies in de plint aan de pleinzijde dienen ter verlevendiging van het Stadsplein;
- Bouwhoogte wijzigt van 18 naar 19 meter om een overschrijding van 0,40 m op te vangen;
- Het pand verschuift om stedenbouwkundige redenen iets richting Zuidtangent;
- Het terras aan pleinzijde wordt hierdoor iets uitgebreid.

Consequenties

Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt nu in de inspraak gebracht conform de inspraakverordening gemeente Heerhugowaard.

Communicatie

Op 9 juli 2018 is er een inloopavond voor omwonenden. Hiervoor wordt een bewonersbrief huis-aan-huis bezorgd in een kleine kring (ca 100 woningen) rond het project. Er komt een publicatie in de lokale krant en het plan wordt gepubliceerd op ruimtelijke plannen.nl. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt aan de overlegpartners voorgelegd ingevolge het 1.3.1. Bro-overleg en aan andere belanghebbenden.

Vervolg


In oktober, na verwerking van eventuele inspraakreacties start de formele ruimtelijke procedure met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, tegelijk met de ontwerp-beschikking hogere waarden Wet geluidhinder en de ontwerp-omgevingsvergunning die (ook) gecoördineerd wordt voorbereid, zoals uw Raad in maart 2018 heeft besloten, door het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling. In die fase kan een ieder zienswijze op het bestemmingsplan indienen. Uiteindelijk zal, als alles volgens planning verloopt, uw Raad het bestemmingsplan al-dan-niet-gewijzigd vaststellen in de vergadering van maart 2019.

Bijlage(n)

Voorontwerpbestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase