

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. S.M.C. Smit-Praat Ons kenmerk: Bij18-402
Afdeling/Team: Omgevingsvergunning Zaaknummer: Cbb180305
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven camperplaatsen bij Recreatiehaven Broekhorn

Heerhugowaard, 5 juli 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

In oktober 2017 heeft de raad ingestemd met het vaststellen van het bestemmingsplan Broekhorn 2017 (RB 2017085). In het vaststellingsbesluit is eveneens besloten dat het aantal camperplaatsen naast het havengebouw bij Recreatiehaven Broekhorn wordt uitgebreid van vier naar acht. Dit gegeven is vanwege het momentum niet vanuit economisch en toeristisch oogpunt nader onderzocht.

Tegen dit besluit is door omwonenden van de haven beroep ingesteld bij de Raad van State. Naar aanleiding van dit beroepschrift is de gemeente met het havenbestuur van Recreatiehaven Broekhorn en een vertegenwoordiging van de bewoners in gesprek gegaan en hebben in principe een oplossing gevonden.

Aanpassen van het aantal camperplaatsen

Het belangrijkste bezwaar hield in dat de buurbewoners al overlast ondervonden van de vier camperplaatsen. Zij willen niet dat de camperplaatsen dicht bij hun woningen komen te liggen. In het bestemmingsplan is namelijk een strook van de aanwezige parkeerruimte aangewezen waarin in de campers kunnen worden gestald. Deze strook komt dicht naar de woningen van de omwonenden toe. Zij vrezen meer overlast en aantasting van hun privacy.

Naar aanleiding van de gesprekken zijn wij in principe met alle partijen tot overeenstemming gekomen dat maximaal zes camperplaatsen mogelijk worden gemaakt. De fysieke inrichting ter plekke is reeds aangepast.

Deze plaatsen zijn zo aangelegd dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen niet wordt verkleind ten opzichte van de 'oude vier' camperplaatsen.

De bewoners hebben zich bereid verklaard hun beroepschrift in te trekken. Echter, wel onder een aantal voorwaarden. De meeste voorwaarden zijn in overleg met het Havenbestuur opgelost. Een andere voorwaarde is dat het aantal camperplaatsen in het bestemmingsplan ook wordt bijgesteld van acht naar zes.

Dit is een eis die wat lastiger is om op korte termijn aan tegemoet te komen. Organisatorisch hebben we recentelijk afgesproken dat we de jaarlijkse actualiseringen van de bestemmingsplannen om kleine reparaties te verrichten niet meer doen de komende tijd.

Deze plannen kosten namelijk relatief veel ambtelijke capaciteit. De vrijgekomen capaciteit willen we onder meer inzetten op het voorbereiden van de gemeente op de komst van de Omgevingswet.

Tijdens het laatste gesprek met de betrokken partijen is dan ook voorgesteld aan de bewoners dat er een brief komt van de gemeente waarin wordt gezegd dat de gemeente het voornemen heeft het aantal camperplaatsen aan te passen van acht naar zes zodra deze gelegenheid voor het herzien van het bestemmingsplan voor de Broekhorn zich voordoet.

De bewoners hebben al aangegeven dat zij in dat geval hun beroepschrift kunnen intrekken.

Het college ziet graag dat het beroepschrift wordt ingetrokken nu er in gezamenlijkheid een compromis is gevonden tussen alle partijen. Dit is ook de gemakkelijkste stap. Anders moeten we toch onze juridische mogelijkheden verkennen om het bestemmingsplan Broekhorn 2017 te herstellen. Hiervoor moeten we dan met de Raad van State in overleg of dit haalbaar is. Kortom, dit is vooralsnog een onzeker traject en kost veel tijd.

Omdat het aanpassen van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad is en omdat de extra camperplaatsen de wens van uw raad is, willen wij uw raad van dit voornemen op de hoogte stellen. U treft de conceptbrief aan de bewoners van het Havenkwartier in de Broekhorn bij deze brief aan.

Wij vernemen graag in de commissievergadering van Stad en Ruimte van 10 juli a.s. of u kunt instemmen met verzending van deze brief.

Om voor de toekomst de toeristische en economische belangen van dit gebied goed te kunnen bepalen, stelt het college voor medio 2019-2020 van gedachten te wisselen over aanvullingen van voorzieningen in dit gebied zoals bijvoorbeeld een goed geoutilleerde accommodatie ten behoeve van de camperplaatsen en een horecapunt. Dit vraagt de nodige onderzoeken en investeringen en de omgeving moet in dergelijke plannen meegenomen worden.

Tenslotte nog even over het gekozen tijdsplan: aangezien op 27 juli a.s. de zitting van de Raad van State staat ingepland, kunnen we niet de raadsvergadering afwachten. Deze vindt 28 juni (stukken reeds verstuurd) of 4 september plaats. De bewoners moeten immers nog de gelegenheid krijgen om hun besluit te nemen over het al dan niet intrekken van hun beroepschrift.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase

Bijlage: E 201822878 conceptbrief aan de bewoners van het Havenkwartier in Broekhorn