

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. B.M.A. Lont Ons kenmerk: Bij18-386
Afdeling/Team: R&O Zaaknummer: Cbb180315
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Stationsweg 114

Heerhugowaard, 3 juli 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het besluit van het college d.d. 3 juli 2018 om het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsweg 114' in procedure te brengen.

Inleiding

Uw raad heeft in 2013 na een participatieproces met bewoners, ondernemers, reizigers, instellingen en belangenorganisaties de structuurvisie voor ons Stationsgebied vastgesteld. Daaropvolgend heeft u eind 2016 met de Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied besloten de verdere ontwikkeling van ons Stationsgebied ter hand te willen nemen. Het masterplan voor het Stationsgebied is momenteel met twee klankbordgroepen in de maak. Met uw kadernota's, de Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard, onze Taskforce Wonen en uw strategie voor de Boulevard in de hand zijn we dus steeds intensiever in gesprek met belangrijke stakeholders in de stad.

Uw besluit over de toekomstige oplossing voor de hoofdwegenstructuur heeft bovendien eind vorig jaar weer meer duidelijkheid gegeven hoe de verdere ontwikkeling van ons Stationsgebied wordt ingevuld. Die keuze van u gaat hand in hand met nieuwe particuliere initiatieven in het Stationsgebied. Duidelijkheid van ons als gemeente wat onze ideeën voor het Stationsgebied zijn en ruimte geven aan particulier initiatief zijn belangrijke dragers voor onze knooppuntontwikkeling. Het plan voor de Stationsweg 114 is zo'n particulier initiatief. Het geeft invulling aan onze ambitie om met hoogwaardige ontwikkelingen meer woningbouw en voorzieningen in het Stationsgebied te realiseren. Op 27 maart jl. heeft het college ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsweg 114' in procedure te brengen en bent u met een raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd. Naar aanleiding van de binnengekomen (voorontwerp)reacties, kan nu het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht worden.

Kernboodschap

Met dit vervolg van de planologische procedure wordt de ambitie van een levendig, gevarieerd, dynamisch en hoogwaardig Stationsgebied met een volgende stap concreet gemaakt. Onze knooppuntontwikkeling aan De Zaancorridor.

Er worden 60 appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens gerealiseerd en 200 m² commerciële plint, bedoeld als kantoorruimte. Door de combinatie van de kantoorfunctie en appartementen ontstaat er zowel overdag een levendige plint als ook gedurende de avond en weekenden. Tevens wordt het pand duurzaam ontwikkeld, zo wordt er aardgasvrij gebouwd, komen er groene gevels en maken (elektrische) deelauto's voor de bewoners onderdeel uit van het plan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. Het ontwerp ligt vanaf 13 juli conform wettelijke regelgeving 6 weken ter inzage.

Consequenties

Deze nieuwe vastgoedontwikkeling luidt een herkenbare volgende fase van stapsgewijze gebiedsontwikkeling van ons Stationsgebied in.

Communicatie

Op 13 juli wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt vermeld in het Stadsnieuws, gemeentelijke website en de Staatscourant. Conform Wro worden onder andere provincie Noord-Holland en buurgemeente Langedijk geïnformeerd over deze ter inzage legging. Ook zal er in de digitale nieuwsbrief Stationsgebied een artikel aan gewijd worden.

Vervolg

Uw raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt u, nadat eventueel ontvangen zienswijzen verwerkt zijn, geïnformeerd zodra het bestemmingsplan gereed is om door uw raad vastgesteld te worden. Dit zal conform de huidige planning plaatsvinden in het derde of vierde kwartaal van dit jaar.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase