

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. I.A. Zwollo-de Wilt      Ons kenmerk: Bij18-422  
Afdeling/Team: OV      Zaaknummer: Cbb  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)  
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Ontwerpbestemmingsplan Reinderseiland

Heerhugowaard, 4 juli 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Reinderseiland, De Noord.

### **Inleiding**

In 2015 heeft de raad besloten om het burgerinitiatief tot woningbouw van Humulus Lupulus en Dorpsraad De Noord te faciliteren onder de noemer Kompas op de Noord 2. Na verkenning van drie potentiële ontwikkelingslocaties heeft het college besloten om de locatie Reinderseiland (Plaetmanstraat, verlengde van het Noordereiland) verder te verkennen. Hier is een woningbouwprogramma voor opgesteld dat aansluit bij het uitgevoerde woonwensenonderzoek voor De Noord.

Vervolgens zijn de benodigde overleggen in regionaal (PORA) en provinciaal verband opgestart. Dat heeft geleid tot ondertekening van de exploitatieovereenkomst door wethouder Oude Kotte met Bot Bouw Initiatief op 16 januari 2018. Met Bot Bouw Initiatief, die wil starten met bouwen in 2019, is gewerkt aan het bestemmingsplan die de planologische basis biedt voor herontwikkeling.

### **Kernboodschap**

Het voorontwerp bestemmingsplan voor het Reinderseiland heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Na verwerking van opmerkingen kan nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De twee ingediende inspraakreacties zagen op de locatie en de omvang van de regelkamer die nodig is om de woningen op het warmtenet van de HVC te plaatsen (16 m<sup>2</sup>, 3 meter hoog). Na overleg met de HVC wordt de omvang verkleind en wordt een definitieve plaats gezocht. Door de kleinere omvang is het gebouw vergunningvrij en wordt dat niet opgenomen in het bestemmingsplan.

### **Consequenties**

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt voorzien in facilitering van het burgerinitiatief en het woningbouwbehoefte onderzoek voor De Noord.

### **Communicatie**

Via website, Heerhugowaards Nieuwsblad en via de Dorpsraad wordt de ter inzage legging bekend gemaakt.

**Vervolg**

Na de ter inzage legging wordt het bestemmingsplan, eventueel met wijzigingen, door uw raad vastgesteld. Dat is naar verwachting in kwartaal vier van 2018.

**Bijlage(n)**

Het ontwerpbestemmingsplan is te vinden via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Als u bij naam: "Reinderseiland" invult, wordt u naar het plan geleid. U kunt ook inzoomen via de kaart.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase