

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: Dhr. R. Frusch  
Afdeling/Team: R&O

Ons kenmerk: Bij18-496  
Zaaknummer:  
Cbb180377

E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)  
Onderwerp: Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg-Zuid'

Heerhugowaard, 21 augustus 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het besluit van het college d.d. 21 augustus om het ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg - Zuid' in procedure te brengen.

### **Inleiding**

Ten behoeve van de reconstructie van de Middenweg nabij het perceel Middenweg 2/2a is een bestemmingsplan in voorbereiding. Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan dat moet leiden tot het verbeteren van de verkeersveiligheid en de waterhuishouding ter plaatse dient o.a. de bestaande woning/opstallen aan de Middenweg 2/2a geamoveerd te worden. Middenweg 2/2a is gemeentelijk eigendom. Op 29 mei jl. heeft het college ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg - Zuid' in procedure te brengen en bent u met een raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd. Naar aanleiding van de binnengekomen (voorontwerp)reacties, kan nu het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht worden.

### **Kernboodschap**

Met dit vervolg van de planologische procedure wordt uitvoering gegeven aan eerdere besluitvorming t.a.v. de hele reconstructie van de Middenweg. Deze werkzaamheden zijn inmiddels aangevangen en in uitvoering. Het voorliggende bestemmingsplan geeft uitvoering aan de beoogde reconstructie van de bocht ter hoogte van de Middenweg 2/2a. Uit onderzoek en de participatie is gebleken dat de bocht in de Middenweg ter hoogte van het pand 2/2a onoverzichtelijk en druk is. De woning aan de Middenweg 2/2a, die met zijn omheining dicht op de weg staat, belemmert het doorkijken van de bocht. In- en uitrijdend verkeer van en naar Intratuin in combinatie met de 8 lijnbussen per uur op dit traject en de grote aantallen fietsers zorgen ter plaatse voor een onoverzichtelijke en verkeersonveilige situatie. Naast een vrij liggend fietspad (ook te gebruiken door voetgangers), is ervoor gekozen om in de bocht van de Middenweg ook een watergang aan te leggen ter verbetering van de waterhuishouding. De gewenste bochtverbreding door toevoeging van het tweerichtingsfietspad aan de binnenzijde van de weg vraagt om het amoveren van het object Middenweg 2/2a. Door het amoveren van het object Middenweg 2/2a komt ruimte beschikbaar voor het verplaatsen van de zijslot, de toevoeging van het tweerichtingsfietspad en de tussenberm tussen fietspad en rijbaan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.

Parelhof 1 | Postbus 390 | 1700 AJ Heerhugowaard

Telefoon: 14 072 | Fax: (072) 575 55 56 | E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl) | Internet: [www.heerhugowaard.nl](http://www.heerhugowaard.nl)

IBAN: NL94 BNGH 0285 0035 77

### Consequenties

Voor de uitvoering van de reconstructie is het noodzakelijk om over alle onroerende zaken aan de Middenweg 2/2a die binnen het beoogde tracé van de bedoelde bocht liggen te kunnen beschikken. Met de huurder van de woning Middenweg 2/2a worden onderhandelingen gevoerd met als doel te komen tot een minnelijke huurbeëindiging van het object Middenweg 2/2a. Mocht het niet lukken om minnelijk overeenstemming te bereiken, dan biedt de Onteigeningswet de mogelijkheid om door middel van onteigening op basis van een vastgesteld bestemmingsplan de betreffende onroerende zaken vrij van lasten en rechten te verkrijgen. Daartoe kan na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad een onteigeningsprocedure ingezet worden als er geen minnelijke overeenkomst met de huidige huurder van de woning aan de Middenweg 2a tot stand mocht komen.

### Communicatie

Op 28 augustus wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt vermeld in het Stadsnieuws, gemeentelijke website en de Staatscourant. De huidige huurder van de woning aan de Middenweg 2/2a wordt separaat geïnformeerd over de start van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor het indienen van zienswijzen.

### Vervolg

Uw raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt u, nadat eventueel ontvangen zienswijzen verwerkt zijn, geïnformeerd zodra het bestemmingsplan gereed is om door uw raad vastgesteld te worden. Dit zal conform de huidige planning plaatsvinden in het vierde kwartaal van dit jaar.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase