

Contactpersoon: mevr. S. Jansma  
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij19-128  
Zaaknummer: CBB190108

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Aanmelding bestemmingsplan verbrede reikwijdte Stationsgebied

Heerhugowaard, 28 februari 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De aanmelding van het bestemmingsplan Stationsgebied als 'bestemmingsplan verbrede reikwijdte' bij het ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties middels de bijgevoegde brief en aanmeldformulier.

### **Inleiding**

De gemeente heeft in de Ontwikkelstrategie Stationsgebied (2016), de Structuurvisie Stationsgebied (2013) en het concept Masterplan drie opgaves gedaan voor transformatie van het stationsgebied:

1. transformatie naar een levendig en aantrekkelijk gebied om in te verblijven voor bewoners, werknemers en bezoekers;
2. creatie van een duurzame en klimaat-robuuste omgeving en
3. de economie en de werkgelegenheid vergroten.

Momenteel wordt het Masterplan voorbereid. Het participatieproces is onlangs afgerond. Het Masterplan wordt rond de zomer bestuurlijk behandeld. Vanzelfsprekend zijn bovenstaande opgaves daar ook consistent in verwoord.

Op grond van artikel 7c van het besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet is het mogelijk af te wijken van de huidige wet- en regelgeving en voor te sorteren op de mogelijkheden van de Omgevingswet. Dit biedt kansen om de innovatieve doelstellingen van de Structuurvisie -, Ontwikkelstrategie

Stationsgebied en het concept Masterplan op een juiste wijze te vertalen in het bestemmingsplan Stationsgebied.

### **Kernboodschap**

Met de aanmelding van het stationsgebied voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte onder het besluit artikel 7c van de Crisis- en Herstelwet, kunnen de opgaves voor de transformatie van het stationsgebied, met name op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie, economie en werkgelegenheid, beter worden gefaciliteerd dan onder de huidige regelgeving.

Daarnaast kan er tegelijk ervaring op gedaan worden met een andere manier van werken met het oog op de invoering van de Omgevingswet (2021). Deze andere manier van werken met ketenpartners, andere overheden, externe partijen vraagt om meer integraliteit, soms andere rollen en een samenspel op maat met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden.

Het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is een primeur voor de gemeente Heerhugowaard en het stationsgebied leent zich bij uitstek hiervoor.

De 'uitnodiging' aan initiatiefnemers om met plannen te komen had u al in uw structuurvisie gedaan. Met het Masterplan wordt die uitnodiging straks nog meer een 'verleiding' met ambities. De gemeentelijke keuze om te investeren in de hoofdwegenstructuur zet die verleiding kracht bij: de vliegwieleffecten zijn al de particuliere initiatieven die in voorbereiding zijn. En met dit nieuwe bestemmingsplan verleiden we ook planologisch, om die particuliere initiatieven optimaal te kunnen begeleiden. En ze wellicht te kunnen versnellen waar mogelijk en ambities nog eens extra met elkaar aan te zetten.

### **Consequenties**

De mogelijkheden tot afwijking van de regelgeving die in het Besluit Crisis- en Herstelwet worden geboden zijn nog niet allemaal beproefd in een juridische procedure. Dit vraagt onverminderde aandacht voor de juridische kwaliteit. De jurisprudentie met betrekking tot bestemmingsplannen verbrede reikwijdte voor zover beschikbaar en ontwikkelingen worden uiteraard gevolgd.

### **Communicatie**

De aard en inhoud van het bestemmingsplan verbrede reikwijdte maken dat een goede communicatie als vervolg op de participatie (klankbordgroepen), naar eigenaren, bewoners en ondernemers en andere stakeholders in het stationsgebied vanzelfsprekend noodzakelijk is. Vanwege het opstellen van een bestemmingsplan verbrede reikwijdte vraagt dit extra inspanningen.

De meedenkgroep vanuit de raad die betrokken is bij de invoering van de Omgevingswet wordt nadrukkelijk betrokken bij het vervolg.

### **Vervolg**

Het ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties behandelt de aanvraag om deel te nemen aan het Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet. Naar verwachting volgt daarover binnen 3 tot 9 maanden een

besluit. Tot die tijd kunnen alle voorbereidende en procedurele stappen van het bestemmingsplan gezet worden, met uitzondering van vaststelling van het plan door de gemeenteraad, hiertoe is eerst de formele opname in de Ministeriële regeling noodzakelijk.

### **Bijlage(n)**

Bij19-130 aanmeldformulier

Bij19-142 plangebied

E201908535 begeleidend schrijven Ministerie Binnenlandse zaken en koninkrijkrelaties

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2017/07/05/bijlage-2-inspiratiegids-bestemmingsplan-met-verbrede-reikwijdte>

<https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/goede-ervaringen-met-bestemmingsplan-verbrede-reikwijdte/>

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwprojecten/gebiedsontwikkeling-binckhorst/omgevingsplan-binckhorst.htm>

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase