

Contactpersoon: mevr. S. Jansma
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-278
Zaaknummer: Cbb190113

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Vragen commissie Stad en Ruimte over vaststelling bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli

Heerhugowaard, 15 mei 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De beantwoording van vragen uit de commissie Stad en Ruimte die zijn gesteld bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli op 2 april 2019. De vragen betreffen 1. De parkeernorm voor de ontwikkeling Stadshart Lapis Lazuli, 2. de beëindiging van de 6 gehandicaptenparkeerplaatsen op de Reservelocatie, 3. de nieuwe locatie van de Hugohopper en 4. de verkeersafwikkeling rond het nieuwe pand.

Inleiding

1. Parkeernorm

De gemeente Heerhugowaard heeft geen vastgestelde algemene parkeernormen. Voor het Stadshart, en inherent daaraan, voor de ontwikkeling Lapis Lazuli, is ervoor gekozen om een parkeernorm te hanteren, die volgt uit de kencijfers van het CROW (publicatie 317 (inmiddels vervangen door publicatie 381)). Dit is ook vastgelegd in de hernieuwde grondafspraken tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Het Stadshart is een bijzonder gebied met veel parkeergelegenheid en mogelijkheid tot dubbelgebruik van parkeerplaatsen (overdag bezoekers Middenwaard, 's avonds omwonenden). Stadshart Middenwaard heeft vijf al-dan-niet overdekte parkeerlocaties: P1 (Zuidtangent), P2 (Middenweg), P3 (Coolplein), P4 (Stadsplein) en P5 (DekaMarkt) met in totaal ca. 1800 parkeerplaatsen.

De CROW-kencijfers zijn de resultante van diverse onderzoeken, waaronder typering locatie (in het geval van Lapis Lazuli: *sterk stedelijk gebied in het centrum*); de woningtypes (*aantallen koop, huur, privaat, sociaal, één- of meer kamers*); bereikbaarheid openbaar vervoer etc..

Voor de ontwikkeling Lapis Lazuli vertaalt zich dit in een norm van **0,6 voor bewoners**. Op het totaal van 207 woningen betekent dit 125 parkeerplaatsen. Daarvan komen er 80 parkeerplaatsen in het pand Lapis Lazuli en 45 plaatsen worden middels een abonnement in P1 (Zuidtangent garage) afgenomen.

Voor **bezoekers** geldt een norm van **0,3**. Het bezoekersparkeren wordt, volgens consistente lijn in centrumgebieden, opgelost in de openbare parkeergelegenheden. De **totale parkeernorm** volgens het CROW voor Lapis Lazuli is derhalve **0,9**.

De parkeervraag van de commerciële functies in de plint van het gebouw Lapis Lazuli wordt ook opgelost in de openbare parkeergelegenheid.

Andere recente woningbouwontwikkelingen in het Stadshart (Barnsteen en Coolplein), gelegen binnen het parkeervergunningengebied, zijn gerealiseerd zonder parkeerplaatsen omdat er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in het Stadshart aanwezig is. In de praktijk leidde dit ertoe dat de nieuwe bewoners in de aangrenzende vergunningvrije wijk (gratis) parkeerden. Met de uitbreiding van het gebied voor het vergunningparkeren is dit opgelost. De bewoners konden niet meer in de wijk parkeren en schaften een abonnement voor een van de parkeergarages aan.

2. Gehandicaptenparkeerplaatsen

Er zijn in het verleden op informele basis 6 gehandicaptenparkeerplaatsen gecreëerd op de Reserverlocatie (Tijdelijke Parkeerplaats 1) omdat op P1 (Parkeerterrein 1) op het maaiveld in het Stadshart een hoogtebeperking gold. Daardoor konden niet alle busjes daar parkeren. Dit is inmiddels opgelost. Het gebruik van deze 6 tijdelijke (gratis) gehandicaptenparkeerplaatsen is meegenomen in een parkeeronderzoek van maart 2018. Hieruit blijkt dat deze parkeerplaatsen op bepaalde tijden allemaal gebruikt worden.



Figuur 1 Links P1: parkeerterrein 1



Figuur 2 Reservelocatie/Tijdelijke parkeerplaats

In de parkeergarage van het pand Lapis Lazuli komen twee bewoners-gehandicaptenparkeerplaatsen. Deze zijn niet openbaar toegankelijk.

Rond het Stadshart zijn 32 gehandicaptenparkeerplaatsen op de betaalde parkeerterreinen. Volgens opgave van de beheerder van deze terreinen wordt ongeveer de helft van de plaatsen regelmatig gebruikt en de rest sporadisch. Daarnaast zijn er drie plaatsen in het medisch cluster en twee bij het Parelhof. Hiermee is de verwachting dat er voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen in het Stadshart aanwezig zijn. Het gebruik wordt gemonitord en mocht blijken dat er tekorten ontstaan, dan biedt het parkeerterrein Coolplein nog mogelijkheden om extra gehandicaptenparkeerplaatsen te realiseren, deze grond is in bezit van de gemeente.

3. Hugohopper

De Hugohopper halteert en parkeert op dit moment op de Reservelocatie/Tijdelijke Parkeerplaats 1. Met de bouw van Lapis Lazuli kan dit niet meer. De nieuwe halte voor de Hugohopper komt direct voor het gemeentehuis en in de avond en nacht parkeren de Hugohopper bussen op P1 (Zuidtangent). De Hugohopper is van plan in de lijnvoering een extra halte in het Stadshart bij het Coolplein op te nemen.



Figuur 3 Nieuwe halteplaats Hugohoppers voor het gemeentehuis

4. Verkeersafwikkeling rond het nieuwe gebouw Lapis Lazuli
De ontsluiting van Lapis Lazuli op de Zuidtangente zal plaatsvinden langs de huidige laad- en losstraat ter hoogte van de Dekamarkt en komt, via een doorsteek bij dezelfde ontsluiting als het tankstation, uit op de Zuidtangente. De exacte uitwerking volgt nog. Deze grond is gelegen buiten het plangebied van het bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli en maakt daarom geen onderdeel uit van de besluitvorming van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Stadshart (2013) en bestemmingsplan Stationsgebied (2015) heeft deze (gemeente)grond de bestemming Verkeer.



Figuur 4 Verkeersafwikkelruimte

Kernboodschap

Voor de ontwikkeling in het Stadshart van het appartementencomplex Lapis Lazuli wordt de parkeernorm gehanteerd van 0,9 die voor het sterk stedelijk gebied Stadshart geldt. Dit resulteert in 80 inpandige parkeerplaatsen en 45 parkeerplaatsen middels een abonnement in P1 (Zuidtangent garage).

De 6 gehandicaptenparkeerplaatsen op de Reservelocatie zijn op informele wijze tot stand gekomen omdat op P1 op maaiveld een hoogtebeperking voor belemmering zorgde. De belemmering is opgeheven. Er zijn in totaal 32 gehandicaptenparkeerplaatsen rond Middenwaard.

De Hugohopper halteert straks overdag niet meer op de Reservelocatie maar op de nieuwe locatie voor het gemeentehuis en er komt nog een extra halteplaats bij het Coolplein.'s Nachts staan de bussen op P1 Zuidtangentgarage

De verkeersafwikkeling op de Zuidtangent van de 80 auto's uit de parkeergarage van het pand Lapis Lazuli gaat plaatsvinden via de laad- en losstraat en een nieuw aan te leggen doorsteek naar het BP-station (op de bestemming Verkeer) richting Zuidtangent.

Consequenties

De parkeerfaciliteiten zijn voldoende voor de voorgestane ontwikkeling van Stadshart Lapis Lazuli.

Communicatie

De nieuwe bewoners worden bij aankoop geïnformeerd over de parkeerfaciliteiten.

Vervolg

De parkeerbehoefte wordt regelmatig gemonitord en zo nodig worden maatregelen getroffen.

Bijlage(n)

Geen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase