

Contactpersoon: mevr. L.E.M. van Schagen      Ons kenmerk: Bij19-310  
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling      Zaaknummer: CBB190245  
E-mail: post@heerhugowaard.nl

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken herstructurering Alton

Heerhugowaard, 27 mei 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De stand van zaken betreffende de herstructurering van het glastuinbouwgebied Alton.

### **Inleiding**

In januari 2019 is het Gebiedsakkoord Alton en omliggende buitengebied ondertekend. Het gebiedsakkoord heeft de juridische status van een intentieovereenkomst met inspanningsverplichtingen, waarin partijen met elkaar gezamenlijke doelstellingen en concrete acties afspreken.

Met deze informatiebrief willen wij u inlichten over de vestiging van een nieuwe ondernemer, de stand van zaken met betrekking tot de aansluitingen op het warmtenet en de voorbereidingen op de geothermiebron, binnen het Altongebied.

### **Kernboodschap**

Op de volgende onderwerpen wordt een stand van zaken ter kennisgeving aan u voorgelegd:

1. *Herstructurering / nieuwe vestigers*
  - a. Hortimare, nieuwe vestiger Altonstraat 25

Hortimare ([www.hortimare.com](http://www.hortimare.com)) is een veredelingsbedrijf voor zeewier dat zich per 1 mei 2019 vestigt in het Altongebied aan de Altonstraat 25. Het betreft het voormalige tuincentrum Fleur. Het bedrijf heeft 10 medewerkers in dienst. Het betreft hoogwaardige niche-teelt.

## 2. Aansluitingen warmtenet

Door HVC is een technische opname uitgevoerd bij alle bedrijven op Alton langs het tracé. Op dit moment:

- a. is één ondernemer aangesloten en in bedrijf, NH Paprika.
- b. is het eerstvolgende bedrijf dat wordt aangesloten Gootjes Allplant.
- c. zijn andere bedrijven die worden aangesloten Summerville Plant en Amigo Plant (vestiging Schoutenbosweg 7, voormalige kwekerij Sol Roses)
- d. is voor 6 locaties onderzoek voor aansluiting gaande.

## 3. Voorbereidingen geothermie

De voorbereidingen voor de realisatie van een geothermiebron in het Altongebied zijn gestart.

- a. HVC heeft de boorlocatie in 2018 aangekocht (hoek Zuiderbosweg / Noord-scharwouderpolderweg)
- b. HVC heeft in februari 2019 SDE+ subsidie toegewezen gekregen voor de geothermie in Alton o.b.v. 17,1 MWth. Op dit moment wordt een boorplan voorbereid.
- c. Voorwaarde vanuit de subsidie is dat de boring binnen 1,5 jaar na subsidieverlening moet worden opgestart (vóór 1 september 2020).
- d. De gemeente werkt aan wijziging van het bestemmingsplan voor de geothermie. Hierbij wordt ook de opslag en distributie van CO<sub>2</sub> planologisch mogelijk gemaakt. Voor de bestemmingsplanwijziging is tevens een MER-beoordeling nodig.

### **Consequenties**

De vestiging van hoogwaardige niche-teelt past binnen de gebiedsvisie. De aansluitingen op het warmtenet en de aanleg van een geothermiebron passen binnen Thema 2 van de Raadsagenda, verduurzaming van het Altongebied.

De vestiging van nieuwe bedrijven in het Altongebied, waaronder ook de nieuwe locatie van Amigo Plant, leidt tot een groei van transportbewegingen. Aansluiting op het warmtenet leidt tot een vraag naar externe CO<sub>2</sub>, dat van elders dient te worden aangevoerd. De toename van transportbewegingen is van invloed op de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van het gebied.

De realisatie van een boorlocatie voor geothermie leidt tot tijdelijke hinder voor omwonenden.

### **Financiële gevolgen**

De hierboven opgesomde activiteiten hebben geen financiële gevolgen. De met het Gebiedsakkoord samenhangende uitgaven worden uitgewerkt in het projectplan (zie vervolg).

### **Communicatie**

Het college zal de raad actief blijven informeren over de stand van zaken met betrekking tot de herstructurering.

De herstructurering / nieuwe vestigers worden op casusniveau afgewogen.

### ***Geothermie***

Tijdens de themabijeenkomst RES/LES op 16 april jl. is de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de Regionale Energiestrategie en Lokale Energiestrategie. De ontwikkelingen in het Altongebied met betrekking tot de aansluitingen op het warmtenet en het onderzoek naar de realisatie van een geothermiebron zijn daarbij benoemd.

Op 27 november 2018 is een eerste informatieavond georganiseerd door HVC voor de direct omwonenden, waarbij meerdere belangstellenden uit de omgeving zijn aangehaakt. Verdere

communicatie met omwonenden en belanghebbenden is onderdeel van het omgevingsmanagement door HVC.

### **Vervolg**

Gewerkt wordt aan een projectplan herstructurering Altongebied, zoals opgenomen in het B&W besluit BW18-0646. Vooruitlopend op dit projectplan wordt u met deze brief geïnformeerd over de lopende zaken.

Uit het Gebiedsakkoord Alton en omliggende buitengebied volgen voor de gemeente een aantal inspanningsverplichtingen, op het gebied van (1) bereikbaarheid en verkeersveiligheid, (2) herstructurering en (3) de realisatie van een geothermiebron door HVC. De financiële opgaven die hiermee samenhangen worden uitgewerkt in het projectplan (planning Q2 2019). In de voorjaarsnota is een voorbereidingskrediet opgenomen voor de opzet van de benodigde projectorganisatie en de uit te voeren onderzoeken, alsmede een budget voor de aanpassing van de openbare verlichting in het gebied (uitvoer 2019). Activiteiten die volgen uit de onderzoeken, sec de uitvoering van het verkeersplan en mogelijke aanpassingen van de weginfrastructuur, worden meegenomen in de begroting 2020 en in dat kader als aparte en concreet onderbouwde voorstellen aan B&W en raad aangeboden. Omdat de uitkomsten van de onderzoeken bepalend zijn voor de herinrichting en de financiering, kunnen deze kosten nu nog niet worden geraamd (PM).

Omgevingsmanagement voor de geothermische bron is onderdeel van de projectvoorbereiding door HVC. De gemeente heeft hierin een toetsende, adviserende en faciliterende rol. Als onderdeel van het omgevingsmanagement wordt een impactanalyse uitgevoerd door HVC, waarin de gemeente actief haar kennis over het gebied en de omgeving inbrengt. Het bestemmingsplan en de MER-beoordeling voor deze voorziening wordt momenteel opgesteld. Ook voor de tijdelijke boorlocatie wordt de vergunningprocedure voorbereid. De huidige planning gaat uit van afgifte omgevingsvergunning in Q1 2020.

### **Bijlage(n)**

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase