

Contactpersoon: mevr. I.A. Zwollo-de Wilt
Afdeling/Team: Regie en Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-559
Zaaknummer: Cbb190313

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan A.C. de Graafweg 8-8a

Heerhugowaard, 15 augustus 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het besluit van het college d.d. 13 augustus 2019 om het ontwerpbestemmingsplan A.C. de Graafweg 8-8a in procedure te brengen.

Inleiding

De gemeente krijgt regelmatig vragen over (voormalige) agrarische bouwpercelen en veranderend gebruik daarvan. Daar waar er landschappelijke winst te behalen valt en een agrarische invulling niet meer reëel is, wordt meegewerkt aan een andere invulling van voormalige agrarische percelen. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Kernboodschap

In 2018 is het perceel aan de A.C. de Graafweg 8-8a met bijbehorende gronden te koop gekomen. In eerste instantie wilden de kopers alleen de gronden verwerven voor uitbreiding van het huidige bedrijf en het voormalige agrarische bouwperceel met twee bedrijfswoningen niet verwerven. Dat was voor de verkoper echter geen optie. De beoogd kopers zijn vervolgens met de gemeente in overleg gegaan om te bekijken welke mogelijkheden er zijn voor transformatie van het perceel. De beoogd kopers, inmiddels eigenaren, hebben hun bedrijven in de omgeving zitten en hebben geen behoefte aan nog een agrarisch bouwperceel. Zij hebben de wens neergelegd om op deze locatie te mogen wonen zonder agrarisch bedrijf.

De beeldkwalitatieve winst die op deze locatie te behalen is, is groot. Daarnaast is er verkeerstechnische winst door het wegnemen van agrarisch verkeer over de smalle toegangsweg en parallelweg langs de N241.

Consequenties

Verbetering van het aanzicht en invulling van een voormalig agrarisch perceel.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en het Heerhugowaards Nieuwsblad.

Vervolg

Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden eventuele zienswijzen verwerkt. Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Dit zal naar verwachting in kwartaal vier van 2019 plaatsvinden.

Bijlage(n)

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via: www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij het adres A.C. de Graafweg 8 invult, wordt u naar het plan geleid.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase