

Contactpersoon: dhr. C.W.M. Konijn
Afdeling/Team: Regie en
Ontwikkeling/Vastgoed
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-687
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Aankoop perceel grond Titaniaan 3 van de Stichting Vestia, Watermanweg 50 te 3067 GG Rotterdam.

Heerhugowaard,

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De aankoop van het perceel grond Titaniaan 3, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie N 3863 ter grootte van ca. 4.182 m² van de Stichting Vestia.

Inleiding

Middels deze informatiebrief stellen wij u op de hoogte van het feit dat overeenstemming is bereikt met de Stichting Vestia omtrent de aankoop van een bij de Stichting in bezit zijnde perceel grond. Deze strategische verwerving vindt plaats als onderdeel van een actief grondbeleid. Strategische verwerving vindt plaats in gebieden waarvoor (nog) geen nieuw bestuurlijk planologisch kader of visie voor handen of nog in voorbereiding is.

Kernboodschap

Actief grondbeleid.

In de nota Grondbeleid 2008 "Grond onder de voeten"(RB2008074) is gekozen voor een actief grondbeleid. Dit betekent dat de gemeente actief locaties verwerft, tijdelijk beheert en (her)ontwikkelt om daarmee de voorgestane ruimtelijke doelen te realiseren.

Strategische verwerving is onderdeel van een actief grondbeleid.

Strategische verwerving vindt plaats in gebieden waarvoor (nog) geen enkel nieuw bestuurlijk vastgesteld planologisch kader of visie voor handen is. De gemeente wil daar wel een grondpositie hebben en kan verwerven met het oog op de te verwachten mogelijkheden voor ontwikkeling en herontwikkeling van deze gebieden, of als ruilobject.

In paragraaf 3.1.1. van de nota Grondbeleid 2008 "Grond onder de voeten" heeft de gemeenteraad een kader vastgesteld van € 2,5 mln voor (grond)aankopen waarin door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitaties en andere beleidskaders niet voorzien.

Aankoop perceel grond.

In het kader van strategische verwerving zijn de onderhandelingen gestart met de eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Titaniaaan 3 en in eigendom van de Stichting Vestia. Dit heeft geresulteerd in het afsluiten van een aankoopovereenkomst met de Stichting Vestia. Voor de aankoop van dit perceel grond ter grootte van ca. 4.281 m² is een marktconforme koopsom overeengekomen op basis van een uitgebrachte taxatie.

Consequenties

Door deze aankoop komt de gemeente in bezit van een perceel op een strategische positie in het Stationsgebied. Het perceel grond biedt mogelijkheden binnen de gebiedsontwikkeling Stationsgebied.

De aan te kopen grond Titaniaaan 1 zal worden verantwoord onder de Materiële Vaste Activa. De hiermee gepaard gaande rentelasten (kapitaallasten) komen ten laste van de gemeentelijke exploitatie. Op het moment dat deze grond wordt opgenomen in een financieel kader (grondexploitatie) voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied komen de rentelasten ten laste van deze gebiedsontwikkeling.

Communicatie

Omtrent de onderhavige aankoop vindt geen communicatie plaats. Het betreft economische en financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a van Wet openbaarheid van bestuur, onder c en d, bedoelde bestuursorganen. Daarnaast betreft het belang, dat geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie.

Vervolg

De besluitvorming van het college tot aankoop van het perceel grond Titaniaaan 3, kadastraal bekend Heerhugowaard sectie N 3863 ter grootte van ca. 4.182 m² zal op basis van de gesloten aankoopovereenkomst juridisch worden afgehandeld en zal tot de notariële overdracht en bijbehorende financiële afwikkeling worden overgegaan.

Bijlage(n)

BW180310
BW19-053
RB2008074
CTR1901222

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase