

Contactpersoon: dhr. C.W.M. Konijn  
Afdeling/Team: Vastgoed  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij19-731  
Zaaknummer: Cbb

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Aankoop Perceel grond Titanialaan 1 van de Stichting De Waerden, G. Rietveldweg 9 te 1703 DD Heerhugowaard.

Heerhugowaard,

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De aankoop van het perceel grond Titanialaan 1, kadastraal bekende gemeente Heerhugowaard sectie N 3689 ter grootte van ca. 2.986 m2 van de Stichting De Waerden.

### **Inleiding**

Middels deze informatiebrief stellen wij u op de hoogte van het feit dat overeenstemming is bereikt met de Stichting De Waerden omtrent de aankoop van een bij de Stichting in bezit zijnde perceel grond. Deze strategische verwerving vindt plaats als onderdeel van een actief grondbeleid. Strategische verwerving vindt plaats in gebieden waarvoor (nog) geen nieuw bestuurlijk planologisch kader of visie voor handen of nog in voorbereiding is.

### **Kernboodschap**

#### **Actief grondbeleid.**

In de nota Grondbeleid 2008 "Grond onder de voeten" (RB2008074) is gekozen voor een actief grondbeleid. Dit betekent dat de gemeente actief locaties verwerft, tijdelijk beheert en (her)ontwikkelt om daarmee de voorgestane ruimtelijke doelen te realiseren.

Strategische verwerving is onderdeel van een actief grondbeleid.

Strategische verwerving vindt plaats in gebieden waarvoor (nog) geen enkel nieuw bestuurlijk vastgesteld planologisch kader of visie voor handen is. De gemeente wil daar wel een grondpositie hebben en kan verwerven met het oog op de te verwachten mogelijkheden voor ontwikkeling en herontwikkeling van deze gebieden of als ruilobject.

In paragraaf 3.1.1. van de nota Grondbeleid 2008 "Grond onder de voeten" heeft de gemeenteraad een kader vastgesteld van € 2,5 mln voor (grond)aankopen waarin door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitaties en andere beleidskaders niet voorzien.

#### **Aankoop perceel grond.**

In het kader van strategische verwerving zijn de onderhandelingen gestart met de eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Titanialaan 1 en in eigendom van de Stichting De Waerden. Dit heeft geresulteerd in het afsluiten van een aankoopovereenkomst met de Stichting De Waerden.

Voor de aankoop van dit perceel grond ter grootte van ca. 2.986 m<sup>2</sup> is een markconforme koopsom overeengekomen op basis van een uitgebrachte taxatie.

#### **Consequenties**

Door deze aankoop komt de gemeente in bezit van een perceel op een strategische positie in het Stationsgebied. Het perceel grond biedt mogelijkheden binnen de gebiedsontwikkeling Stationsgebied.

De aan te kopen grond Titanialaan 1 zal worden verantwoord onder de Materiële Vast Activa. De hiermee gepaard gaande rentelasten (kapitaallasten) komen ten laste van de gemeentelijke exploitatie. Op het moment dat deze grond wordt opgenomen in een financieel kader (grondexploitatie) voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied komen de rentelasten ten laste van deze gebiedsontwikkeling.

#### **Communicatie**

Omtrent de onderhavige aankoop vindt geen communicatie plaats. Het betreft economische en financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a van Wet openbaarheid van bestuur, onder c en d, bedoelde bestuursorganen. Daarnaast betreft het belang, dat geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie.

#### **Vervolg**

De besluitvorming van het college tot aankoop van het perceel grond Titanialaan 1, kadastraal bekend Heerhugowaard sectie N 3689 ter grootte van ca. 2.986 m<sup>2</sup> zal op basis van de gesloten aankoopovereenkomst juridisch worden afgehandeld en zal tot de notariële overdracht en bijbehorende financiële afwikkeling worden overgegaan.

#### **Bijlage(n)**

BW180310  
 BW19-0558  
 RB2008074  
 CTR1901203

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
 de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase