

Contactpersoon: mevr. E.F. Vriend-Broxterman Ons kenmerk: Bij19-849
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: CBB190628
E-mail: post@heerhugowaard.nl

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief: Wanneer is de pilot loting een succes?

Heerhugowaard, 18 december 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Bij de behandeling van het raadsvoorstel over vaststelling van de 'Huisvestingsverordening 2019' op 28 mei 2019, hebt u als gemeenteraad het college verzocht aan te geven wanneer de pilot loting een succes is. Het college informeert u in deze brief hoe het succes van loting meetbaar gemaakt kan worden.

Inleiding

Het is lastig een woning te krijgen voor mensen die op korte termijn (andere) huisvesting nodig hebben, maar een beperkte inschrijftijd hebben en niet in aanmerking komen voor urgentie. Veelal kunnen zij zich vanwege persoonlijke omstandigheden geen lange periode veroorloven waarin zij inschrijftijd opbouwen: de zgn. 'spoedzoekers'.

Met het vaststellen van de nieuwe Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2019 en bijbehorende beleidsregels heeft het college besloten gedurende één jaar een pilot uit te voeren, waarbij gemiddeld één woning per week wordt aangeboden via loting. Bij loting speelt inschrijfduur geen rol en zijn de kansen op een aanbieding voor alle kandidaten gelijk.

Het instrument loting is op regionaal niveau ingevoerd als aanvulling op het huidige woonruimteverdeelsysteem, via het bestaande experimenteerartikel (artikel 15, lid 2). De 'lootwoningen' worden via de website van SVNK aangeboden. Na een jaar wordt geëvalueerd of de pilot wordt voortgezet, of wordt omgezet naar een definitieve aanpassing van de verordening.

Op regionaal niveau is niet expliciet gedefinieerd wanneer de pilot loting als een succes kan worden beschouwd. Het college heeft daarom nu zelf bepaald wanneer zij de pilot loting een succes acht. In deze raadsinformatiebrief wordt u hierover geïnformeerd.

Kernboodschap

Voor het succes van de pilot loting richt het college zich op de gemiddelde inschrijfduur van geslaagde woningzoekenden via het lotingmodel. Het college streeft ernaar dat ten minste driekwart van de lootwoningen wordt toegewezen aan huishoudens die korter als woningzoekende bij SVNK staan ingeschreven dan de gemiddelde inschrijftijd van huishoudens die via de reguliere weg een woning krijgen toegewezen. Daarmee wordt aangetoond dat in ruime meerderheid huishoudens met een lager dan gemiddelde slaagkans gebruik maken van de regeling. Hiermee heeft het college de Heerhugowaardse inzet bepaald voor de beoordeling van dit regionale experiment na een jaar. Als blijkt dat dit resultaat niet is bereikt, wordt aan de hand van de opgedane ervaringen, in overleg met de regio, bepaald of het resultaat voldoende is om, al dan niet met bijsturing, de pilot als succesvol te beschouwen.

Consequenties

N.v.t.

Communicatie

Een jaar na invoering (na 1 juli 2020) zal de pilot regionaal worden geëvalueerd aan de hand van de resultaten die door de corporaties worden gemonitord. Het college informeert de raad over de uitkomsten van deze evaluatie. Indien blijkt dat de pilot (al dan niet aangepast) als vast onderdeel van de Huisvestingsverordening kan worden opgenomen, doet het college daartoe een voorstel aan de gemeenteraad.

Vervolg

Zie onder 'communicatie'.

Bijlage(n)

N.v.t.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase