

Contactpersoon: mevr. A. Adams
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-873
Zaaknummer: Cbb190636

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Opschorting termijn aanvraag omgevingsvergunning
Tangentlocatie

Heerhugowaard, 18 december 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het verzoek van De Nijs om uitstel van 6 maanden voor de termijn die geldt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de Tangentlocatie. In plaats van 1 september 2020 wordt de indiening van de omgevingsvergunning nu 1 april 2021 en voor zover gefaseerd uitgevoerd, uiterlijk 1 april 2022 voor alle verdere vergunningen.

Inleiding

Op 5 juli 2017 heeft het college de herziene grondafspraken met de Nijs in het Stadshart informerend en consulterend aan de raad voorgelegd (RB2017056). In het informerende en consulterende stuk aan de Raad van 5 juli 2017 zijn de planningsafspraken ten aanzien van alle locaties specifiek benoemd. Contractueel is opgenomen dat De Nijs uiterlijk 1 september 2020 een omgevingsvergunning aanvraagt voor de Tangentlocatie en, voor zover gefaseerd wordt uitgevoerd, uiterlijk op 1 september 2021 alle verdere omgevingsvergunningen.

Kernboodschap

Gemeente en De Nijs hebben de ambitie om een kwalitatief hoogwaardig totaalplan te realiseren met oog voor stedenbouwkundige uitstraling en landschappelijke inpassing recht doend aan de markante locatie en met oog voor innovatie en de duurzaamheidsambities van Heerhugowaard. De Nijs heeft in samenspraak met de gemeente een aantal prioriteiten bepaald (zie bijlage)

waarop zij zich wil gaan richten om zodoende een totaalplan te ontwikkelen waarin deze ambities op een positieve manier worden verwerkt. De Nijs vraagt daartoe 6 maanden extra tijd om op een goede manier e.e.a. te kunnen onderzoeken en een goed plan van eisen op te stellen. Alle overige contractuele afspraken blijven in stand.

Consequenties

De Nijs vraagt nu een uitstel van 6 maanden voor de termijn die geldt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de Westtangent. In plaats van 1 september 2020 wordt de indiening van de omgevingsvergunning nu 1 april 2021 en voor zover gefaseerd uitgevoerd, uiterlijk 1 april 2022 voor alle verdere vergunningen. Het financieel effect op de netto contante waarde van de grondexploitatie is klein en is een resultante in de mix van latere kosten, opbrengsten en rentekosten en zal in de aankomende herziening t.b.v. jaarrekening 2019 verwerkt worden.

Communicatie

Het collegebesluit en de informatie richting de raad zal schriftelijk worden gecommuniceerd met De Nijs.

Vervolg

N.v.t.

Bijlage(n)

B201912037

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase