

Contactpersoon: mevr. A. Adams
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-896
Zaaknummer: Cbb190137

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief voornemen verkoop terras Bij Rembrandt

Heerhugowaard, 31 januari 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Verkoop terras Bij Rembrandt.

Inleiding

De gemeente heeft in 2016 een terras aangelegd bij destijds restaurant De Filosoof. Vanaf het begin waren er fluittonen (oorzaak lang onbekend) die geluidshinder veroorzaakten voor exploitant en omwonenden. Exploitant heeft inmiddels een vergunning aangevraagd om een serre op het terras te mogen bouwen waardoor beheer van het terras in de toekomst onmogelijk wordt. Met de eigenaar van het pand is nu overeengekomen dat de gemeente de huidige terrasplanken vervangt door massieve planken waardoor de geluidshinder wordt opgelost. De gemeente verkoopt het terras vervolgens aan de eigenaar van het pand om de bouw van een serre door exploitant mogelijk te maken.

Kernboodschap

Een deugdelijk terras verkopen aan de eigenaar van het pand om de exploitant in staat te stellen het terras op de door hem gewenste manier te exploiteren en daarmee een positieve bijdrage te leveren aan een aantrekkelijk stadshart.

Consequenties

- De kosten voor het vervangen van het terras worden niet volledig gedekt door de verkoopsom. Het restantbedrag voor verwijderen, afvoeren van de oude terrasdelen en het opnieuw aanbrengen van nieuwe planken à € 6777 wordt betaald uit de grex Stadshart evenals een coulancevergoeding voor gemaakte onderzoeks- en advocaatkosten door Roovers à € 1769,40.
- Er zullen geen huuropbrengsten meer worden gegenereerd na verkoop van het terras.
- Daarentegen wordt in de toekomst bespaard op beheerkosten. Het terras hoeft immers niet meer te worden onderhouden en hoeft op termijn niet te worden vervangen.

Communicatie

Het collegebesluit wordt schriftelijk gecommuniceerd met de familie Roovers.

Vervolg

Het terras is inmiddels aangepast. De verkoop van het terras vindt plaats nadat is vastgesteld dat de geluidshinder is opgelost en er een deugdelijk terras kan worden overgedragen.

Bijlage(n)

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase