

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-021
Zaaknummer: CBB200024

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Aanmelding bestemmingsplan ondergrond als experiment voor Crisis- en herstelwet

Heerhugowaard, 14 februari 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De aanmelding van het bestemmingsplan ondergrond als 'bestemmingsplan verbrede reikwijdte' bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties middels de bijgevoegde brief en aanmeldformulier.

Inleiding

Er ligt een opgave om gemeentebreed het beleid op het gebied van de ondergrond op een meer gestructureerde en geïntegreerde wijze vorm te geven. De ondergrond raakt immers steeds voller en met nieuwe opgaven als klimaatadaptatie, energietransitie en woningbouw zal de claim op de ondergrondse ruimte en ruimtegebruik nog groter worden. In dit kader is de wens om meer regie op de ondergrond te krijgen en te houden essentieel voor de ontwikkelingen binnen de gemeente Heerhugowaard. Dat vraagt om een verdergaande afstemming van ondergrondbelangen onderling en afstemming met initiatiefnemers van bovengrondse plannen en betekent ook dat kaders nodig zijn om hieraan sturing te kunnen geven. Bij de integrale afwegingen worden de fysieke aspecten van de ondergrondse leefomgeving integraal en op een duurzame wijze afgewogen tegen de ambities voor stedelijke ontwikkeling, energie en klimaat versus ruimtelijk gebruik. Het opstellen van een Omgevingsplan Ondergrond geeft hierbij het wettelijk kader.

De uitvoerbaarheid van de opgave voor de ondergrond is lastig te motiveren onder de huidige eisen van de Wet ruimtelijke ordening (o.a. vanwege benodigde onderzoeken, ladder voor duurzame verstedelijking, geluids- en milieunormen e.d.).

Door de ontwikkeling aan te melden als experiment in het kader van de Crisis- en herstelwet kan de gemeente deze ontwikkeling faciliteren en tegelijk ervaring opdoen met een andere manier van werken met het oog op de invoering Omgevingswet (2021). Met bijgaande brief en aanmeldingsformulier geeft Heerhugowaard zich op voor het experiment 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Na aanmelding volgt een formele procedure die 2 tot 3 maanden zal duren met een formele opname van het Omgevingsplan Ondergrond in de Ministeriële regeling.

Op grond van artikel 7c en 7g van het besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet is het mogelijk af te wijken van de huidige wet- en regelgeving en voor te sorteren op de mogelijkheden van de Omgevingswet. Dit biedt kansen om de innovatieve doelstellingen voor de ondergrond op een adequate wijze te vertalen in een Omgevingsplan Ondergrond.

Kernboodschap

Het doel is om de ruimtelijke ontwikkeling vanuit de beheerstaken van de bodem en ondergrond beter te borgen en dit vorm te geven via een Omgevingsplan Ondergrond op schaal van de hele gemeente. Het Omgevingsplan Ondergrond vormt het wettelijk toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen in Heerhugowaard die raakvlakken hebben met de ondergrond. Door nu al integraal na te denken over de ondergrondbelangen op het gebied van duurzame energie, klimaatadaptatie en stedelijke ondergrondse infrastructuur kan beter worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen in Heerhugowaard.

Consequenties

De mogelijkheden tot afwijking van de regelgeving die in het Besluit Crisis- en Herstelwet worden geboden zijn nog niet allemaal beproefd in een juridische procedure. Dit vraagt onverminderde aandacht voor de juridische kwaliteit. Er kan lering worden getrokken uit het bestemmingsplan verbrede reikwijdte Stationsgebied dat reeds in de maak is.

Communicatie

De aard en inhoud van het bestemmingsplan maken dat een goede communicatie naar bewoners, overlegpartners en stakeholders vanzelfsprekend noodzakelijk is. Vanwege het opstellen van een bestemmingsplan verbrede reikwijdte vraagt dit extra inspanningen.

Vervolg

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties behandelt de aanvraag om deel te nemen aan het Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet. Naar verwachting volgt daarover binnen 2 tot 3 maanden een besluit. Tot die tijd kan gestart worden met alle voorbereidende en procedurele stappen van het bestemmingsplan, met uitzondering van vaststelling van het plan door de gemeenteraad, hiertoe is eerst de formele opname in de Ministeriële regeling noodzakelijk.

Bijlage(n)

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Bij20-052 | Aanmeldformulier |
| Bij20-018 | Plangebied |
| E202002045 | Aanbiedingsbrief aan Ministerie BZK |

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase