

Contactpersoon: dhr. S.A. den Nijs
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-048
Zaaknummer: CBB200036

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Regionale woningbouwafspraken

Heerhugowaard, 20 februari 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Per 11 februari hebben alle colleges in regio Alkmaar de 'Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar' vastgesteld. Hiermee is de regionale afstemming over de woningprogrammering in regio Alkmaar een feit, hetgeen een voorwaarde is uit het huidige provinciaal beleid om nieuwe woningbouwplannen in ontwikkeling te mogen nemen. Deze programmering zal aan de provincie worden aangeboden.

Inleiding

In regio Alkmaar werken gemeenten, woningmakers en provincie doorlopend nauw samen om de woningbouwopgave en -projecten scherp in het vizier te hebben en daar afspraken over te maken. Dat heeft geresulteerd in een totaaloverzicht van alle woningbouwprojecten in regio Alkmaar tot 2030. Hiermee is in beeld in hoeverre we als regio in staat zijn om in de woningbehoefte te voorzien. De programmering wordt drie keer per jaar geactualiseerd en bevat geen locaties die niet eerder in de openbaarheid zijn gebracht.

In de bijlagen treft u de Woningprogrammering en een memo waarin de techniek achter de programmering wordt uitgelegd, alsmede de context waarbinnen dit is gebeurd. Ter aanvulling hierop: In het memo worden enkele woonmilieus onderscheiden en gekoppeld aan regiogemeenten. Deze woonmilieutyping is ontwikkeld door abf research en worden o.a. door het Rijk en provincie Noord-Holland gebruikt om woonmilieus te duiden. Van een stedelijk woonmilieu is sprake als er minimaal 27.500 huishoudens wonen in een kern. Heerhugowaard telt momenteel ca. 24.000 huishoudens.

Kernboodschap

Met de regionale woningbouwprogrammering naar realisatiecapaciteit wordt een realistisch beeld geschetst van de te verwachten woningbouw in regio Alkmaar tot 2030. Deze programmering is regionaal in alle colleges vastgesteld en zal aan de provincie worden aangeboden.

Consequenties

Met de vaststelling van de woningprogrammering is invulling gegeven aan de uitwerking van de voorlopige planlijst die in juni 2019 aan de provincie is voorgelegd. Hiermee wordt voldaan aan Artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) die voorschrijft dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zoals woningbouw) uitsluitend mogelijk kan worden gemaakt als deze in overeenstemming is met binnen de regio schriftelijk gemaakte afspraken.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Deze woningprogrammering naar realisatiecapaciteit zal aan de provincie worden aangeboden en drie keer per jaar worden geactualiseerd.

Bijlage(n)

Bij20-0036 Woningprogrammering regio Alkmaar oktober 2019

Bij20-0083 Memo regionale woningbouwafspraken

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase