

Contactpersoon: mevr. L.E.M. van Schagen      Ons kenmerk: Bij20-031  
Afdeling/Team:   Beleid Ruimte,                    Zaaknummer:   CBB200045  
                          Team Projectmanagement  
E-mail:                    post@heerhugowaard.nl

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp:       Raadsinformatiebrief ontwikkelingen Altongebied

Heerhugowaard, 13 februari 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De ontwikkelingen in het glastuinbouwconcentratiegebied Alton.

### **Inleiding**

In het kader van het in januari 2019 ondertekende Gebiedsakkoord Alton en omliggend buitengebied wordt u door het college periodiek op de hoogte gehouden van de stand van zaken betreffende de herstructurering van het glastuinbouwgebied.

Met deze informatiebrief willen wij u inlichten over de stand van zaken van het verkeersplan, de ontwikkelingen rondom de aanleg van een geothermiebron en de mogelijkheid tot vestiging van een teeltlocatie voor cannabis onder het Landelijk Experiment Gesloten Coffeeshopketen.

### **Kernboodschap**

*1. Verkeersplan voor verbetering bereikbaarheid en verkeersveiligheid in het Altongebied.*

In het eerste kwartaal van 2020 wordt door adviesbureau Sweco het verkeersplan Alton opgeleverd. Oplevering was gepland in december 2019. Het opstellen van het verkeersplan volgt uit het 'Gebiedsakkoord Alton en omliggend buitengebied' en sluit aan op het raadsthema 'Heerhugowaard goed ontsloten, groen en veilig'. Het verkeersplan wordt opgesteld in samenwerking met de Provincie NH, het Ontwikkelingsbedrijf NHN en ondernemersvereniging OVAL.

*2. De realisatie van een geothermiebron in het Altongebied wordt naar alle waarschijnlijkheid uitgesteld.*

In 2019 is door HVC gewerkt aan de voorbereidingen voor de realisatie van een geothermiebron in het Altongebied. Voorzien werd om in de zomer van 2020 te komen tot een financial close, te starten met boren begin 2021 en ingebruikname geothermiebron eind 2021. Recent is duidelijk geworden dat deze planning in het gedrang komt, door twee ontwikkelingen. Als eerste, de warmtetransitie gaat trager dan beoogd. Het aantal aansluitingen en de afname in de gebouwde omgeving (voor de gehele regio van het warmtenet van HVC) blijft achter bij de verwachtingen, met name in tempo. Als tweede, nieuwe aansluitingen van de glastuinbouw op het warmtenet van HVC blijven achter om bedrijfseconomische redenen. De marktomstandigheden op de energiemarkt zijn volledig omgeslagen. Elektriciteitsprijzen zijn gestegen, terwijl de gasprijs op een laag niveau staat. De ondernemers kiezen voor de (gecontinueerde) inzet van hun eigen WKK. Door belastingmaatregelen (verhoging ODE) op inkoop van elektra in 2020 is dit nog duurder geworden en is warmte van HVC dus nog onaantrekkelijker.

Op grond van de prognoses lijkt ingebruikname van de geothermiebron in 2027 of 2028 realistischer. Strategisch is de geothermiebron voor HVC van groot belang, omdat de subsidie voor de Biomassa Energie Centrale in 2030 af loopt en er dan een nieuwe bron nodig is.

*3. De mogelijkheid bestaat tot vestiging van een teeltlocatie voor cannabis onder het landelijk Experiment Gesloten Coffeeshopketen (hierna 'het experiment') in het Altongebied.*

Door ondernemers is bij de gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheid tot vestiging van een teeltlocatie voor cannabis onder bovengenoemd landelijk experiment. Dit experiment is geïnitieerd vanuit de Rijksoverheid en wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en het Ministerie van Justitie en Veiligheid.

Het college heeft besloten vooralsnog geen bezwaar te hebben tegen de vestiging van een teeltlocatie in het Altongebied, op voorwaarde dat de locatiekeuze in overleg met de gemeente en het ontwikkelingsbedrijf wordt gemaakt. In verband met het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling heeft deze besluitvorming besloten plaatsgevonden en is de opgestelde lijst van mogelijke locaties vertrouwelijk.

Het Rijk zal bepalen welke telers in aanmerkingen komen voor teelt binnen de randvoorwaarden van het experiment. Een locatie in het Altongebied blijft vooralsnog dan ook enkel een 'mogelijkheid'.

**Het experiment**

Doel van het experiment is om te bekijken of een gesloten coffeeshopketen, vrij van criminaliteit, mogelijk is. Daarnaast wil het kabinet laten onderzoeken wat de effecten van het experiment zijn op de criminaliteit, veiligheid, overlast en de volksgezondheid.

Voor het experiment is reeds een tiental gemeenten geselecteerd die in de coffeeshops legaal geproduceerde cannabis mogen verkopen (Kamerbrief nominatie van gemeenten voor deelname aan het experiment met een gesloten coffeeshopketen, 29 augustus 2019). De gemeente Heerhugowaard behoort daar niet toe.

Voor de teelt worden door het ministerie maximaal tien telers aangewezen. De vestiging van een teler in een gemeente staat los van de geselecteerde gemeenten waarin verkoop wordt toegestaan. Met andere woorden: een teler die wordt toegelaten tot het experiment, hoeft niet persé gevestigd te zijn in een gemeente die deelneemt aan het experiment en andersom geldt een gemeente met een aangewezen teler niet als deelnemende gemeente. Op korte termijn, naar verwachting Q2 2020, wordt de tender opengesteld voor de teeltlocaties.

Een ondernemer die cannabis voor het experiment wil gaan telen moet hiervoor aangewezen worden door de ministers. De aanvraag moet zijn gericht op een voorziene teeltlocatie. De teler dient tijdig, voorafgaand aan de indiening, contact op te nemen met de gemeente waar de

beoogde locatie ligt en eventueel andere betrokken instanties. De teler moet zijn nagegaan wat er komt kijken bij het starten van een teeltbedrijf op die locatie en informatie hebben ingewonnen omtrent lokale regels of andere mogelijk noodzakelijke toestemmingen.

### **Consequenties**

Voordat maatregelen gericht op het verbeteren van de bereikbaarheid van en verkeersveiligheid binnen het Altongebied kunnen worden uitgewerkt is inzicht nodig in de oplossingsrichtingen en financiële middelen ter dekking van deze maatregelen.

De realisatie van de geothermiebron wordt naar verwachting uitgesteld, maar niet afgesteld.

De realisatie van een teeltlocatie voor cannabis onder het landelijk Experiment Gesloten Coffeeshopketen in het Altongebied behoort tot de mogelijkheden.

### **Communicatie**

De resultaten van het verkeersplan zullen aan de raad worden voorgelegd.

Na het publiceren van deze raadsinformatiebrief zal ook het bestuur van de OVAL (ondernemingsvereniging Alton) worden ingelicht over de mogelijkheid van vestiging van een teeltlocatie voor cannabis binnen het Altongebied.

De raad wordt periodiek door het college geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de herstructurering van het Altongebied en de voortgang van de gemaakte afspraken uit het Gebiedsakkoord Alton en omliggend buitengebied.

### **Vervolg**

Nadat het verkeersplan gereed is, zal onderzoek worden gestart naar de mogelijkheden tot financiering van de te nemen maatregelen. Mede afhankelijk van de termijn van de te nemen maatregelen en de realisatie van financiële dekking kan worden overgegaan tot de voorbereiding van de uitvoer van de maatregelen.

Vanuit de Stuurgroep Alton is een taskforce geformeerd door HVC en ONHN, met als doel om inzicht te krijgen in de mogelijkheden om de geothermiebron op korte termijn te realiseren. Daarnaast wordt door ONHN en OVAL onderzoek gedaan naar de mogelijkheden tot collectieve inkoop van elektriciteit. Vanuit diverse gremia is een lobby opgestart richting de Tweede Kamer, met betrekking tot de negatieve consequenties volgend uit de verhoging van de ODE voor de verduurzaming van de glastuinbouwsector.

In geval een teler een locatie voorziet in het Altongebied worden gesprekken opgestart tussen de initiatiefnemer, de gemeente en het Ontwikkelingsbedrijf NHN over de locatie. De glasgrens is gewijzigd vastgesteld in december 2018 door de provincie Noord-Holland, inclusief mogelijke uitbreidingsruimte ten zuiden van de Hasselaarsweg (Alton III). De geldende bestemming van deze gronden betreft nog bedrijventerrein (De Vork 2007), deels met aanwijzing glastuinbouw mogelijk. Afhankelijk van de locatie kan een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn, dan wel een tijdelijke omgevingsvergunning in afwijking op het bestemmingsplan. In geval een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, wordt dit voorgelegd aan college en raad.

De aanvragen die de beoordeling door de ministeries goed doorstaan worden voor advies voorgelegd aan de burgemeesters van de potentiële teeltlocaties. Dit advies van de burgemeester zal gaan over de eventuele gevolgen van een teeltlocatie voor de openbare orde of veiligheid in die gemeente. Een advies van de burgemeester weegt zwaar mee in de beoordeling van de aanvraag van de teler. De ministers kunnen een aanvraag van een teler afwijzen als het advies van de burgemeester hier een goede reden voor geeft.

### **Bijlage(n)**

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase