

Contactpersoon: dhr. M. Klazema
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-249
Zaaknummer: Cbb200103

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Korteweg 6a

Heerhugowaard, 23 april 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het besluit van het college d.d. 21 april 2020 om het ontwerpbestemmingsplan Korteweg 6a in procedure te brengen.

Inleiding

Bestemmingsplan Korteweg 6a is een partiele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Heerhugowaard, zoals vastgesteld op 25 oktober 2016. Een herziening is gewenst omdat het verzoek is op die locatie een (burger)woonbestemming mogelijk te maken. Voor het perceel geldt thans het bestemmingsplan Buitengebied 2014. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Dit betekent dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden volwaardig, reëel of in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf. Echter, een zinvol gebruik overeenkomstig de agrarische bestemming is ter plaatse niet meer mogelijk.

Kernboodschap

Het voormalig agrarisch bedrijfserf kent een behoorlijk vervallen situatie inclusief asbest. Verdere verloedering en oneigenlijk gebruik van voormalige agrarische schuren zijn een reëel risico op deze locatie. Deze bebouwing is storend in het landschap en zorgt voor verrommeling.

Communicatie

Zo spoedig mogelijk na het collegebesluit wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt vermeld in het Stadsnieuws, gemeentelijke website en de Staatscourant.

Vervolg

Uw raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt u, nadat eventueel ontvangen zienswijzen verwerkt zijn, geïnformeerd zodra het bestemmingsplan gereed is om door uw raad vastgesteld te worden. Dit zal conform de huidige planning plaatsvinden in september 2020.

Bijlage(n)

BW20-0163 BW&-nota
BIJ20-210 Regels bestemmingsplan Korteweg 6a
BIJ20-211 Toelichting bestemmingsplan Korteweg 6a
BIJ20-212 Verbeelding bestemmingsplan Korteweg 6a

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase