

Contactpersoon: mevr. L.E.M. van Schagen      Ons kenmerk: Bij20-271  
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling      Zaaknummer: CBB200246  
E-mail: post@heerhugowaard.nl

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft voorontwerpbestemmingsplan 'De Vaandel Zuid'

Heerhugowaard, 7 mei 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan 'De Vaandel Zuid' waarvan de ontwikkeling van het Expertisecentrum bijzonder onderwijs van Heliomare en de Aloysius Stichting en het Buurtschap Waaranders onderdeel uitmaken.

### **Inleiding**

Voor De Vaandel Zuid heeft uw Raad in december 2014 de Strategie De Vaandel 'De gebruiker is aan zet' vastgesteld als nieuw kader van de ontwikkeling van De Vaandel. Voor het gebied De Vaandel-Zuid wordt voorzien in de ontwikkeling van een stukje 'spontane stad', gebiedsontwikkeling nieuwe stijl. Uw raad is over de voorziene ontwikkelingen ingelicht in de gezamenlijke commissievergadering van 10 maart jl. waarin een toelichting is gegeven op het Masterplan 'De Vaandel Zuid'. In opdracht van de gemeente Heerhugowaard heeft bureau Rothuizen het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld voor De Vaandel Zuid, voor wat betreft het oostelijk deel van het plangebied, teneinde de voorziene ontwikkelingen mogelijk te maken.

### **Kernboodschap**

Het kennisnemen van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan 'De Vaandel Zuid' en de aanmeldingsnotitie m.e.r. als onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan voor de inspraak voor de duur van 6 weken en het toezenden voor het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening naar de overleginstanties.

### Consequenties

Kennismemen van het opstarten van de bestemmingsplanprocedure, alvorens het bestemmingsplan De Vaandel Zuid ter vaststelling wordt aangeboden aan Commissie en Raad.

### Communicatie

De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt middels een publicatie in het Stadsnieuws. Direct betrokkenen, in deze de direct omwonenden aan de Middenweg en de initiatiefnemers, worden persoonlijk op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

In Q2 van 2020 (juni) wordt voorzien in het organiseren van een informatie avond voor geïnteresseerden omtrent het Masterplan De Vaandel Zuid alsmede het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid. Gezien de huidige situatie met betrekking tot de coronacrisis, zal de vorm waarin dit wordt verzorgd nog moeten worden bepaald (fysiek of digitaal).

### Vervolg

Na de inspraaktermijn en het overleg met de betrokken instanties en het eventueel doorvoeren van noodzakelijke wijzigingen wordt het ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Zuid tegelijk met het op te stellen beeldkwaliteitsplan aangeboden aan het College ter besluitvorming. Na de ter visie legging van deze stukken en de verwerking van eventueel ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen worden het bestemmingsplan 'De Vaandel Zuid' en het beeldkwaliteitsplan voorgelegd aan Commissie en Raad ter vaststelling. De vaststelling van het bestemmingsplan De Vaandel Zuid en het beeldkwaliteitsplan is gepland in de raadsvergadering van 27 oktober 2020.

### Bijlage(n)

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

H.J. Leemhuis

A.B. Blase