

Contactpersoon: dhr. M. Klazema
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-326
Zaaknummer: Cbb200258

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Middenweg 606D

Heerhugowaard, 20 mei 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Ontwerpbestemmingsplan Middenweg 606D. Dit is een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Een herziening op dit moment is gewenst om de woningbouwontwikkeling mogelijk te kunnen maken en positief te kunnen bestemmen.

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren op het perceel Middenweg 606D. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf'. Hierdoor is de realisatie van een burgerwoning niet toegestaan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming. Een herziening op dit moment is gewenst om de woningbouwontwikkeling mogelijk te kunnen maken en positief te kunnen bestemmen.

Kernboodschap

De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen het vigerende beleid. Bovendien is in het kader van een goede ruimtelijke ordening getoetst op milieu- en omgevingsaspecten. Deze vormen geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan. De planlocatie ligt in het meest noordelijke deel van de gemeente aan de Middenweg; een bebouwingslint met woningen en bedrijven waaronder een aantal bedrijven met kassen. In de bestaande situatie bevinden zich in het plangebied drie aaneengesloten bedrijfsgebouwen, welke deels in slechte staat verkeren. Bedrijfsgebouw 1 en 2 bevinden zich op het perceel van Middenweg 606D. In de toekomstige situatie zullen deze bedrijfsgebouwen gesloopt zijn en hebben plaatsgemaakt voor een vrijstaande woning op het perceel behorende bij Middenweg 606 D.

Consequenties

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de huidige wet- en regelgeving. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld moeten afzonderlijke procedures worden gevolgd, hetgeen nadelig is voor de uitvoering van een spoedige ontwikkeling.

Communicatie

Het formele proces voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. De bekendmaking hiervan zal plaatsvinden via het Heerhugowaards Nieuwsblad. Daarnaast wordt u als raad op de hoogte gebracht via deze raadsinformatiebrief.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan zal voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd en tevens beschikbaar worden gesteld op ruimtelijkeplannen.nl. Het indienen van zienswijzen is dan mogelijk. Na de zienswijzetermijn wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan (Toelichting, regels en verbeelding)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase