

Contactpersoon: mevr. S. Jager  
Afdeling/Team: Beleid Ruimte  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij20-1030  
Zaaknummer: CBB200673

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Voorontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021

Heerhugowaard, 4 februari 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De herziening en het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021.

### **Inleiding**

De huidige beheersverordening Heerhugowaard-zuid, vastgesteld 22 april 2008, is verouderd en ingehaald door de tijd. De wetgeving is veranderd en de huidige situatie in het plangebied is in de loop der jaren op ruimtelijk gebied gewijzigd, er zijn tal van (kleine) wijzigingen geweest. Daarnaast zijn er in de loop der jaren een aantal afzonderlijke planologische regelingen voor Heerhugowaard vastgesteld die nu in het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 zijn opgenomen. Dit betreft onder andere de actualisatieplannen Heerhugowaard 2014, 2015, 2016 en 2017. De in de beheersverordening aangewezen bestemmingen en de met het oog daarop gegeven regels zijn, wettelijk gezien, niet meer in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De huidige beheersverordening is daarom omgezet in een nieuw actueel bestemmingsplan waarbij ook de huidige, in totaal, 14 afzonderlijk van de beheersverordening geldende planologische regelingen voor dit gebied zijn geïntegreerd.

### **Kernboodschap**

Het bestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021 omvat een afgerond en overzichtelijk plangebied, waarvan de plangrens op een logische wijze aansluit op de aanliggende bestemmingsplannen. Het plangebied Heerhugowaard-Zuid is mede door de aanwezigheid van een groot recreatiegebied een gebied waarin diverse bestemmingen en voorzieningen mogelijk zijn gemaakt. Het plangebied Heerhugowaard-Zuid omvat ca.120 hectare woongebied en ca. 180 hectare recreatiegebied.

Samengevat biedt het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021 een nieuw en overzichtelijk juridisch-planologische basis voor het gehele plangebied.

### **Consequenties**

Met het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021 wordt voldaan aan de huidige wet- en regelgeving zoals die in de landelijk geldende richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen staat vermeld (RO-standaarden).

### **Communicatie**

Het bestemmingsplan wordt als een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een publicatie in Stadsnieuws, de Staatscourant en op de gemeentepagina op officiëlebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het voorontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). en op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de Provincie Noord-Holland en andere overleginstaties.

### **Vervolg**

Na het doorlopen van voornoemde procedure wordt het bestemmingsplan, waar nodig voorzien van een inspraakreactienota, verder voorbereid voor het wettelijke traject: het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan met uiteindelijk een route richting vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

### **Bijlage(n)**

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase