

Contactpersoon: mevr. S. Jansma  
Afdeling/Team: Ruimte en Beleid  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij21-0116  
Zaaknummer: Cbb210052

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief het nieuwe Bestemmingsplan en Programma Stationsgebied Dijk en Waard

Heerhugowaard, 3 maart 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het besluit van het college om de juridisch planologische uitwerking van uw 'Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard' ter hand te nemen. Het concept Programma Stationsgebied Dijk en Waard, de concept-Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan verbrede reikwijdte Stationsgebied Dijk en Waard en de Notitie Reikwijdte en Detail Milieueffectrapportage worden binnenkort voor inspraak ter inzage gelegd.

### **Inleiding**

In 2019 hebben we de ontwikkeling van ons stationsgebied aangemeld bij het Ministerie BZK (RIB Bij19-128 - CBB190108) om opgenomen te kunnen worden in het Besluit Crisis- en Herstelwet, art. 7c. Daarmee hebben wij de mogelijkheid gekregen om onze ambities voor het Stationsgebied Dijk en Waard te kunnen realiseren in de geest van de Omgevingswet, met alvast het innovatieve instrumentarium van 'programma' en het 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' dat daar bij hoort. Ook betrekken we de Commissie MER bij deze nieuwe planologische stap.

Dat we nu al willen handelen in de geest van de Omgevingswet is innovatief en gericht op duidelijkheid, uitnodiging tot samenwerking, flexibiliteit én versnelling in gebiedsontwikkeling. Uw masterplan vormt het actuele raads kader waarop we planologisch voortbouwen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet gaan we een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte opstellen. De verbrede reikwijdte ziet op toepassing van ruimere milieunormen dan onder de Wro, waardoor belangrijke thema's als duurzaamheid, klimaatadaptatie en geluid doelgericht in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Daarnaast kan al gebruik worden gemaakt van de instrumenten onder de Omgevingswet zoals het vrijwillig programma. Juist met het vrijwillig programma kunnen wij de transformatie van het stationsgebied realiseren door de initiatiefnemers te 'verleiden' om met ons tot ontwikkeling te komen.

### **Kernboodschap**

Voor de herontwikkeling van het stationsgebied stellen we een programma en een nieuw bestemmingsplan op. We werken nu aan:

#### *I. Het Programma Stationsgebied Dijk en Waard*

De ambities die wij voor het stationsgebied hebben vastgelegd in het Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard en de manier waarop we deze ambities de komende jaren willen bewerkstelligen nemen we op in een Programma Stationsgebied Dijk en Waard. Het 'programma' is als nieuw instrument in de Omgevingswet geïntroduceerd. Het Programma Stationsgebied Dijk en Waard sluit aan op het recente Programma Mobiliteit dat ook samen met gemeente Langedijk is voorbereid. Het Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard en het Programma Stationsgebied Dijk en Waard vormen de basis voor het nieuwe bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

#### *II. Een Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan*

Aan het bestemmingsplan verbrede reikwijdte gaat eerst een nota van uitgangspunten vooraf. Hier gaan we op hoofdlijnen in op de vraag welke regels er nodig zijn om de visie, ambities en doelen voor het stationsgebied, zoals ze in het masterplan en in het programma staan, te realiseren. De nota van uitgangspunten is een processtap om tot het bestemmingsplan verbrede reikwijdte te komen. Onder de Omgevingswet wordt dit bestemmingsplan straks automatisch een omgevingsplan.

#### *III. De procedure voor een Milieu Effect Rapportage*

We doorlopen ten behoeve van zowel het programma als het bestemmingsplan een procedure voor de milieueffectrapportage. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) beschrijven we op welke manier we het milieubelang een volwaardige plaats geven in de besluitvorming voor het Programma Stationsgebied Dijk en Waard en het nieuwe bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

### Consequenties

Met genoemde documenten wordt de verdere transformatie van het Stationsgebied Dijk en Waard in de geest van de Omgevingswet voorzien van de nieuwste planologische instrumenten: een Programma Stationsgebied Dijk en Waard en een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte.

### Communicatie

De hier genoemde documenten zijn nu gereed om te worden gedeeld met de omgeving en worden ter visie gelegd om op te reageren. Een ieder krijgt de gelegenheid hierop te reageren. Begin april 2021 zal een digitale inloop worden georganiseerd voor onder andere belanghebbenden, ondernemers, ketenpartners en omwonenden.

### Vervolg

De reacties op het concept-programma en de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan en zienswijzen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage (NRD) worden verwerkt in een nota van antwoord en waar nodig verwerkt in de documenten. Medio juni 2021 worden het definitieve Programma Stationsgebied Dijk en Waard en het ontwerp bestemmingsplan verbrede reikwijdte met het MER en het advies van de Commissie-m.e.r. ter visie gelegd.

De vaststelling van het definitieve bestemmingsplan verbrede reikwijdte door uw raad is in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2021 gepland.

### **Bijlage(n)**

- Concept programma Stationsgebied Dijk en Waard
- Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan verbrede reikwijdte
- Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage (NRD)

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,

M.J. Diependaal

A.B. Blase