

Contactpersoon: mevr. S. Jager
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0359
Zaaknummer: Cbb210224

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021

Heerhugowaard, 2 juni 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-zuid 2021

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Heerhugowaard-zuid 2021' heeft vanaf zaterdag 20 februari voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In het voorontwerpbestemmingsplan zijn 15 bestaande afzonderlijke ruimtelijke-planologische regelingen, samengevoegd in één bestemmingsplan. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn reacties ontvangen van het Hoogheemraadschap en Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Daarnaast is een inspraakreactie van een inwoner van plangebied zuid ontvangen. Alle ingediende reacties zijn samengevat in een reactienota inspraak- en vooroverleg en voorzien van een gemeentelijk onderbouwde reactie. De inspraakreactie heeft niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan omdat de in de inspraakreacties genoemde bouwhoogte reeds een bestaand juridisch-planologisch recht is op grond van het bestemmingsplan Heerhugowaard zuid-ontwikkelgebied 2018.

Kernboodschap

Met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' is een actueel juridisch-planologisch kader opgesteld. Een voordeel is ook dat de planregels van alle geldende Wro bestemmingsplannen op moment dat de Omgevingswet in werking treedt, automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Consequenties

Het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021' voldoet aan de huidige wet- en regelgeving zoals die in de landelijk geldende richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen staat vermeld (RO-standaarden).

Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een publicatie in Stadsnieuws, de Staatscourant en op de gemeentepagina op officiële bekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de Provincie Noord-Holland en andere overleginstaties.

Vervolg

Na het doorlopen van voornoemde procedure wordt het bestemmingsplan, waar nodig voorzien van een reactienota zienswijzen, verder voorbereid voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Bijlage(n)

Reactienota inspraak- en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase