

Contactpersoon: mevr. S. Jager
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0454
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard Zuidwest 2021

Heerhugowaard, 25 augustus 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De herziening van het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid-West 2012 en het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'.

Inleiding

In het zuidwestelijke deel van Heerhugowaard bevindt zich een woongebied waarvoor in 2012 een bestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid-West 2012 bevat een verouderde plansystematiek waardoor het plan niet voldoet aan de technische eisen om na de inwerkingtreding van de Omgevingswet te kunnen fungeren als een tijdelijk omgevingsplan.

In dit nieuwe geactualiseerde bestemmingsplan Zuid-West 2021 is de bestaande situatie in het plangebied opnieuw vastgelegd. Er zijn geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Kernboodschap

Met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid-West 2021' is een actueel juridisch-planologisch kader opgesteld. Een voordeel is ook dat de planregels van alle geldende actuele Wro bestemmingsplannen op moment dat de Omgevingswet in werking treedt, automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Consequenties

Het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid-West 2021' voldoet aan de huidige wet- en regelgeving zoals die in de landelijk geldende actuele richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen staat vermeld (RO-standaarden). Indien het huidige bestemmingsplan Zuid-West niet wordt geactualiseerd ontstaat er een risico dat planregels van het huidige bestemmingsplan op onderdelen op termijn niet zichtbaar zijn via het DSO.

Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een publicatie in Stadsnieuws, de Staatscourant en op de gemeentepagina op officiële bekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de Provincie Noord-Holland en andere overleginstaties.

Vervolg

Na het doorlopen van de procedure van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan, waar nodig voorzien van een reactienota beantwoording zienswijzen. Daarna wordt het plan verder voorbereid voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Bijlage(n)

Geen.

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
De loco-secretaris, de burgemeester,



J. Busche



A.B. Blase