

Contactpersoon: mw. B. van Lohuizen
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0443
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Gebiedsontwikkeling Centrumwaard

Heerhugowaard, 24 juni 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De stand van zaken Gebiedsontwikkeling Centrumwaard.

Inleiding

In de Raadsagenda 2018-2022 heeft uw raad aangegeven een Masterplan voor Centrumwaard te willen. In de Voorjaarsnota 2019 heeft ons college deze bestuurlijke wens opgepakt en u voorgesteld hiervoor gelden te reserveren.

Uw raad heeft aangegeven om de plannen voor Centrumwaard op een democratisch vernieuwende wijze op te pakken (bestuursopdracht democratische vernieuwing oktober 2019). De eerste stap hiervoor was het opstellen van een gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie, die uitgaat van gedeelde waarden door alle betrokkenen, is door uw raad afgelopen maart vastgesteld.

De volgende stap is om te komen tot een Masterplan incl. stedenbouwkundig schetsontwerp en beeldkwaliteitsplan. Het doel is om dit Masterplan Centrumwaard komende oktober ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u tussentijds over de stand van zaken.

Kernboodschap

Het opstellen van de het masterplan voor Centrumwaard is een traject dat de gemeente samen met inwoners en ondernemers en ontwikkelaars vormgeeft. In 2021 wordt de gebiedsvisie uitgewerkt in een masterplan met daaropvolgend het uitvoeringsprogramma. Ook dat traject doen we samen met inwoners en ondernemers.

Het opstellen van het masterplan doen we ook vanuit co-creatie. De gemeente Heerhugowaard neemt een faciliterende positie in. Vanuit gelijkwaardigheid en vertrouwen werken we met elkaar aan het concreet maken van de gebiedsvisie tot een masterplan voor een vitaal en toekomstgericht Centrumwaard.

Ontwerpfestival

Om de gebiedsvisie verder concreet in te vullen, hebben we op 13 juni een ontwerpfestival georganiseerd. Hieraan is deelgenomen door ca 40 bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren/ontwikkelaars. De ambtelijke organisatie van de gemeente nam als gelijkwaardige partner tevens deel aan het ontwerpfestival.

Tijdens het BOT van 29 juni in uw raad, presenteren we de eerste uitkomsten van dit ontwerpfestival.

Uitwerking

De resultaten van het ontwerpfestival worden vervolgens uitgewerkt tot een stedenbouwkundig schetsontwerp met een concept beeldkwaliteitsplan. Deze uitwerking presenteren we vervolgens weer aan de deelnemers van het festival (en eventueel andere geïnteresseerden) als vertaling van hun inbreng tijdens het ontwerpfestival.

Consequenties

De resultaten van de uitwerking van gebiedsvisie naar Masterplan worden tijdens het proces gedeeld via de projectsite. Indien zich hier opvallende zaken voordoen, worden deze ook actief gedeeld met raadsleden van de werkgroep DIP.

Communicatie, uitgangspunten proces

Samen met inwoners, ondernemers en raadsleden zijn uitgangspunten – spelregels - geformuleerd, die we tijdens het proces hanteren. De belangrijkste zijn:

- A. De vastgestelde gebiedsvisie (richtinggevende uitspraken en perspectieven op dilemma's) is basis voor de uitwerking
- B. Maatwerk is voor de invulling van het masterplan de norm.
- C. De gemeente werkt mee om alle noodzakelijke wijzigingen in bestemmingsplannen door te voeren om de realisatie van het masterplan Centrumwaard mogelijk te maken.
- D. De spelregels (speelruimte & spelregels) worden alleen in dialoog met de deelnemers aan het proces aangepast.
- E. De werkgroep Democratische Interactie en Participatie is actief betrokken bij het tot stand komen van het masterplan. De werkgroep houdt toezicht op het proces en is betrokken bij monitoring en evaluatie. Werkgroep DIP heeft in principe de rol van toehoorder en procesbewaker. Andere raadsleden zijn welkom, maar hebben géén inhoudelijke rol.
- F. De inhoud van het masterplan komt in samenspraak met de deelnemers (inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en gemeente) tot stand tijdens het ontwerpfestival.
- G. De gemeenteraad omarmt in principe de uitkomsten van het proces. In het kader van het algemeen belang neemt de gemeenteraad een voorgesteld besluit over vaststelling van het masterplan. Dit doet zij in dialoog met de deelnemers aan het proces.
- H. Het schetsontwerp dient eerder geconstateerde dilemma's tot oplossing te brengen. Als dat niet lukt, is het aan de raad om inhoudelijk een keuze te maken.

Vervolg

De *uitkomsten* van het ontwerpfestival worden vertaald in het stedenbouwkundig schetsontwerp. Dit schetsontwerp wordt de komende twee maanden uitgewerkt tot een volwaardig en gedragen Masterplan, inclusief business case. Het doel is om dit Masterplan Centrumwaard op 26 oktober aanstaande ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.

Bijlage(n)

n.v.t.

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase