

Contactpersoon: dhr. S.A. den Nijs
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0504
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025

Heerhugowaard, 7 juli 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Op 6 juli jl. heeft het college het Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025 vastgesteld dat nu ter informatie aan uw raad wordt voorgelegd.

Inleiding

In de Woonagenda van de provincie en in de Omgevingsverordening NH2020 is opgenomen dat afspraken over te ontwikkelen woningbouwlocaties onder andere vorm moeten krijgen in een woonakkoord. Dit woonakkoord wordt overeengekomen door de gemeenten en de provincie. Regio Alkmaar heeft samen met provincie Noord-Holland het Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025 opgesteld. Hierin is aangegeven welke woonopgaven er liggen, wat de gewenste richting is en welke afspraken daarbij passen. Het Woonakkoord bevat een gezamenlijke visie van de regiogemeenten, provincie en marktpartijen (De Woningmakers) op brede woningbouwopgaven. Het Woonakkoord is gelijktijdig ter accordering aan de zeven gemeenten van Regio Alkmaar voorgelegd en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Kernboodschap

Regio Alkmaar heeft in 2017 haar kwantitatief Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) vastgesteld. Het doel van dit RAP was om een optimale ontwikkeling van de woningmarkt in de regio te faciliteren. Een belangrijke bouwsteen van het programma is een actueel inzicht in de woningmarkt en op basis daarvan een geactualiseerde kwalitatieve woningbouwprogrammering. In de uitwerking van dit programma in een kwalitatieve RAP in 2019 heeft Regio Alkmaar in een publiek-private samenwerking met de provincie en marktpartijen ('De Woningmakers')

woningbouwafspraken voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau gemaakt. De publiek – private samenwerking is vastgelegd in de Overeenstemming van Egmond.

Het Woonakkoord is een nieuw beleidsinstrument van de provincie Noord-Holland met als hoofddoel om voldoende woningen te realiseren. De provincie Noord-Holland vraagt in haar Woonagenda 2020-2025 aan regio's om, samen met de provincie, Woonakkoorden op te stellen, met daarin afspraken over woningbouw, nieuwbouw en een overzicht van woningbouwplannen in het landelijk gebied. De provincie wil ook het verduurzamen van de woningvoorraad stimuleren en inspelen op het veranderde klimaat.

Het Woonakkoord heeft niet de status van lokale woonvisies of prestatieafspraken. Het akkoord biedt een actuele en krachtige impuls en inspiratie voor lokale woonvisies en prestatieafspraken. De Woningmakers onderschrijven de gemaakte afspraken over ambities en werkwijzen om de productie te versnellen. Samengevat is de inhoud van het akkoord als volgt:

- Tot 2030 voegen we jaarlijks minimaal 2.000 woningen toe.
- Tot 2040 voegen we ca. 25.000-33.000 woningen toe.
- Aan alle segmenten is behoefte.
- Versnelling van woningbouwrealisatie is essentieel.
- We gaan op zoek naar nieuwe locaties om versneld tot ontwikkeling te brengen.
- We houden de vinger aan de pols om te zien of we voldoende woningen van het juiste type bijbouwen om aan de (toekomstige) vraag te voldoen.
- De doorlooptijd van plan tot bouw is zeven tot vijftien jaar. In die tijd kan er (economisch) veel veranderen. We volgen de marktontwikkelingen, zodat we waar nodig kunnen bijsturen.

Dit sluit aan op de Woondeal NHN, waarin de ambitie is opgenomen om tot 2040 40.000 woningen extra te bouwen, bovenop de circa 20.000 woningen die eerder door de provincie als opgave werd gezien. Het aandeel van Regio Alkmaar daarin is 30.000 woningen. De ambitie om te komen tot 10.000 nieuwe woningen in de nieuwe gemeente Dijk en Waard past hierin.

Consequenties

Een woonakkoord is een belangrijke basis voor het aanvragen van subsidies uit het Woonfonds van de provincie.

Communicatie

Over het Woonakkoord wordt verder niet gecommuniceerd. In oktober wordt u in een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de opgeleverde en op te leveren woningen in 2021 en 2022. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar huur/koop, appartement/grondgebonden en categorie 1/2/3.

Vervolg

De gemeenten maken samen op korte termijn afzonderlijk afspraken over het gewenste aandeel woningen in de betaalbare categorieën.

Gemeenten en provincie volgen de voortgang van de uitvoering van het Woonakkoord en de ontwikkelingen op de woningmarkt op de voet door monitoring en rapportages. Minimaal twee keer per jaar wordt de voortgang van het Woonakkoord besproken in het Voor- en Najaarsoverleg in aanwezigheid van de verantwoordelijke Gedeputeerde van de provincie Noord-Holland. In deze overleggen wordt gereflecteerd hoe de uitvoering en de samenwerking verloopt en ieders bijdrage daaraan en of de koers nog de juiste is.

Bijlage(n)

Bij21-0497 Woonakkoord regio Alkmaar 2021-2025

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de loco-secretaris, de burgemeester,



H.J. Leemhuis



A.B. Blase