

Contactpersoon: dhr. J.A.T. Bruijn                      Ons kenmerk: Bij21-0620  
Afdeling/Team: Gebiedsontwikkelaar Ruimte      Zaaknummer: Cbb210399  
E-mail: post@heerhugowaard.nl

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp:            Subsidieaanvraag Woningbouwimpuls Westpoort-De Scheg

Heerhugowaard, 8 september 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De indiening van een subsidieaanvraag door het college in het kader van de 3<sup>e</sup> tranche van de Regeling Woningbouwimpuls en het sluiten van een Intentieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar BPD voor Westpoort en De Scheg.

### **Inleiding**

Van 1 t/m 17 september 2021 is het mogelijk om een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van de 3<sup>e</sup> (en laatste) tranche van de Regeling Woningbouwimpuls van het Ministerie van BZK. Het college heeft op 7 september 2021 besloten een aanvraag in te dienen voor Westpoort-De Scheg. Deze subsidieregeling heeft tot doel woningbouw te versnellen en substantieel meer betaalbare woningen te realiseren. In de Regeling is opgenomen dat de aanvraag geschiedt onder voorbehoud van bekrachtiging door de raad. Het besluit tot bekrachtiging van de aanvraag inclusief de inhoudelijke details hiervan zullen u in de raadsvergadering van 26 oktober 2021 worden voorgelegd. Na een positief besluit hierop is de aanvraag definitief.

Vooruitlopend hierop bent u middels deelname aan het BOT-overleg van 2 juni 2021 als raadsleden in de gelegenheid gesteld geïnformeerd te worden over de uitgangspunten van de subsidieaanvraag en om hierop input te leveren. Deze input is door het college gebruikt bij het opstellen van de subsidieaanvraag.

Tevens heeft het college op 7 september 2021 de intentieovereenkomst tussen de gemeente en BPD geaccordeerd. Met deze overeenkomst is de basis gelegd voor samenwerking tussen partijen voor de ontwikkeling van Westpoort (eigendom gemeente) en De Scheg (eigendom BPD). Het aanwezig zijn van een Intentieovereenkomst tussen de gemeente en een marktpartij (grondeigenaar) is een belangrijk ingrediënt in de subsidieaanvraag.

De Intentieovereenkomst tussen gemeente en BPD zal naar verwachting begin 2022 worden opgevolgd door een Samenwerkingsovereenkomst, welke ter vaststelling aan uw raad zal worden aangeboden.

### **Kernboodschap**

Het college heeft onder voorbehoud van bekrachtiging door de raad besloten een subsidieaanvraag in te dienen voor de gebiedsontwikkeling van Westpoort en De Scheg met als doel de woningbouw in deze projecten te versnellen en een substantieel groter aandeel betaalbare woningen te kunnen realiseren. In een Intentieovereenkomst met BPD (grondeigenaar van De Scheg) is de basis voor samenwerking tussen gemeente en BPD voor deze projecten beschreven en vastgelegd.

### **Consequenties**

Als deze subsidieaanvraag door het Ministerie van BZK wordt gehonoreerd dan maakt deze het mogelijk om de woningbouw in Westpoort en De Scheg met ca. 1,5 jaar te versnellen en een substantieel groter aandeel betaalbare woningen op deze locaties te realiseren.

De gemeente en BPD zullen in het komende jaar de afspraken uit de Intentieovereenkomst nader uitwerken in een Samenwerkingsovereenkomst.

### **Communicatie**

Naar aanleiding van het collegebesluit over dit onderwerp zal een persbericht worden opgesteld.

### **Vervolg**

In de raadsvergadering van 26 oktober 2021 is het besluit tot bekrachtiging van de subsidieaanvraag voor Westpoort-De Scheg aan de orde.

Het besluit over een Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en BPD zal op een later moment aan uw raad worden voorgelegd.

### **Bijlage(n)**

-

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de loco-secretaris,

de burgemeester,



J. Busche



A.B. Blase