

Contactpersoon: dhr. L. van der Plaats
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0731
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Stand van zaken Pionierssubsidie Rivierenwijk-Zuid
(wijkaanpak Rivierenwijk-Zuid 2021-2022)

Heerhugowaard, 11 november 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De stand van zaken bij de wijkaanpak Rivierenwijk-Zuid, waarbij 15 particuliere woningeigenaren in de Rivierenwijk-Zuid met behulp van een pionierssubsidie hun woning op het warmtenet aansluiten en aardgasvrij maken.

Inleiding

Op 30 maart 2021 heeft de gemeente €136.500 aan pionierssubsidie ingesteld voor woningeigenaren in de Rivierenwijk-Zuid die hun woning op korte termijn op het warmtenet willen aansluiten. In combinatie met de landelijke Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) kunnen in eerste instantie 15 particuliere woningeigenaren in de Rivierenwijk-Zuid daarmee hun woning op het warmtenet aansluiten en aardgasvrij maken tegen een eigen bijdrage van maximaal €2.200. De projectpartners (gemeente, HVC en destijds Comfort Partners) kunnen zo praktische inzichten en concrete handvatten opdoen voor toekomstige wijkaanpakken.

Het college heeft toegezegd om de raad met Raadsinformatiebrieven op de hoogte te houden. Daarom ontvangt u nu deze Raadsinformatiebrief.

Kernboodschap

- Op 2 september organiseerde de gemeente samen met HVC een online bijeenkomst om woningeigenaren te informeren over hoe zij in aanmerking kunnen komen voor de

[Parelhof 1](#) | [Postbus 390](#) | [1700 AJ Heerhugowaard](#)

Telefoon: 14 072 | Fax: (072) 575 55 56 | E-mail: post@heerhugowaard.nl | Internet: www.heerhugowaard.nl

IBAN: NL94 BNGH 0285 0035 77

pionierssubsidie en wat de subsidie precies inhoudt. Naar aanleiding van deze bijeenkomst meldden 10 woningeigenaren zich voor een woningopname. In de week daarna werd een huis aan huisactie gevoerd, waarop nog eens 11 woningopnames werden aangevraagd.

- Projectpartner Comfort Partners heeft zich begin september bovendien (met wederzijds goedvinden) teruggetrokken uit dit project. Het bedrijf heeft aangegeven dat zij als gevolg van een interne reorganisatie niet meer de juiste mensen beschikbaar had om het project op veilige en verantwoorde wijze tot een goed einde te brengen.
- Toekomst Techniek, onderdeel van de Toekomst Groep, is inmiddels bereid gevonden om, op basis van de afspraken die oorspronkelijk met Comfort Partners zijn gemaakt, toe te treden als nieuwe projectpartner.
- Momenteel hebben 22 woningeigenaren een woningopname aangevraagd. De eerste woningopnamen hebben al plaatsgevonden. De rest wordt in oktober uitgevoerd. Bij deze woningopname wordt precies in kaart gebracht welke aanpassingen in de woning nodig zijn om deze aardgasvrij te maken met een aansluiting op het warmtenet. Op basis van deze opnamen kan een aanbod worden geformuleerd met:
 - de noodzakelijke aanpassingen in de woning;
 - eventueel meerwerk op verzoek van de woningeigenaar (voor eigen rekening);
 - de warmteovereenkomst met HVC;
 - de wijze waarop de kosten gedekt worden vanuit de pionierssubsidie.
- Een blok woningen aan de Lauwers kwam oorspronkelijk niet in aanmerking voor de subsidie omdat de afstand tot het reeds aangelegde warmtenet net te groot was. Omdat er vanuit dit blok toch interesse werd getoond, heeft HVC na intern beraad besloten om ook deze woningen tegen gelijke voorwaarden de mogelijkheid te bieden om op het warmtenet aan te sluiten. Daarmee komen zij wat de gemeente betreft ook in aanmerking voor de pionierssubsidie.
- Een vergelijkbaar geval doet zich voor bij een woningblok aan het Spaarne. Ook dit blok ligt eigenlijk te ver weg van het reeds aangelegde warmtenet, maar er is door 1 bewoner wel interesse getoond. De investeringskosten voor uitbreiding van het warmtenet richting dit blok lijken echter alleen haalbaar als er naast deze bewoner nog 2 woningen geïnteresseerd zijn. Hierover gaan gemeente en HVC apart met de bewoners van het betreffende blok in gesprek.
- In november van dit jaar ontvangen alle woningeigenaren die een opname hebben gehad van gemeente, HVC en ToekomstTechniek een gezamenlijk aanbod, dat tijdens een keukentafelgesprek wordt toegelicht en doorgesproken.
- Deze woningeigenaren krijgen tot begin december de tijd om de benodigde contracten voor aansluiting op het warmtenet, uitvoering van de werkzaamheden en de pionierssubsidie te ondertekenen. Uiteindelijk kunnen maximaal 15 woningen gesubsidieerd worden. Bij overschrijving worden deze 15 woningen uit alle aanmeldingen geloot.
- Naast de pionierssubsidie moeten woningeigenaren ook een ISDE subsidie aanvragen om tot een eigen bijdrage van € 2.200 te komen. Woningeigenaren dienen deze subsidie volgens de rijksregeling zelf aan te vragen, maar de gemeente biedt daarbij persoonlijke ondersteuning en staat voor dit bedrag garant als de ISDE onverhoopt niet wordt uitgekeerd.

Consequenties

Ten aanzien van de planning in het collegebesluit ligt de uitvoering iets achter op schema. De woningopnamen zouden oorspronkelijk in mei en juni van dit jaar worden uitgevoerd, maar vinden nu plaats in september en oktober. De belangrijkste oorzaak hiervoor is het feit dat het wat meer tijd kostte dan verwacht om tot een goede regeling en onderlinge afspraken voor de pionierssubsidie te komen, waardoor het net niet meer mogelijk was om nog voor de zomervakantie te starten.

Communicatie

- Met de betreffende woningeigenaren wordt persoonlijk contact onderhouden via mail en keukentafelgesprekken. De gehele Rivierenwijk-Zuid wordt elk kwartaal geïnformeerd door middel van een nieuwsbrief. Eind oktober/begin november komt hiervan een nieuwe editie uit.
- De gemeenteraad wordt tussentijds op de hoogte gehouden met een of meerdere Raadsinformatiebrieven. Na afloop van het project wordt de raad via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomsten, geleerde lessen en conclusies en aanbevelingen naar aanleiding van het project.

Vervolg

- Voor het eind van het jaar wordt duidelijk welke woningeigenaren in aanmerking komen voor de pionierssubsidie.
- Realisatie van de aansluitingen start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022. Gestreefd wordt naar het aansluiten van alle woningen die in aanmerking komen, uiterlijk in het tweede kwartaal van 2022.

Bijlage(n)

NVT

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de wnd. secretaris, de burgemeester,

H.J. Leemhuis

A.B. Blase