

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. P.J.M. Rentinck Ons kenmerk: Bij18-347
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2 Zaaknummer: Cbb180183
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief Transformatie kantoren boven De Snackerij

Heerhugowaard, 30 mei 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

In uw besluitvorming over de Zuidtangent in november heeft u met een amendement het college gevraagd om u blijvend te informeren over ontwikkelingen in ons stationsgebied. Ruimtelijk-economische dynamiek is belangrijk voor onze ontwikkelingsambities voor het stationsgebied.

De kantoren boven De Snackerij transformeren naar wonen

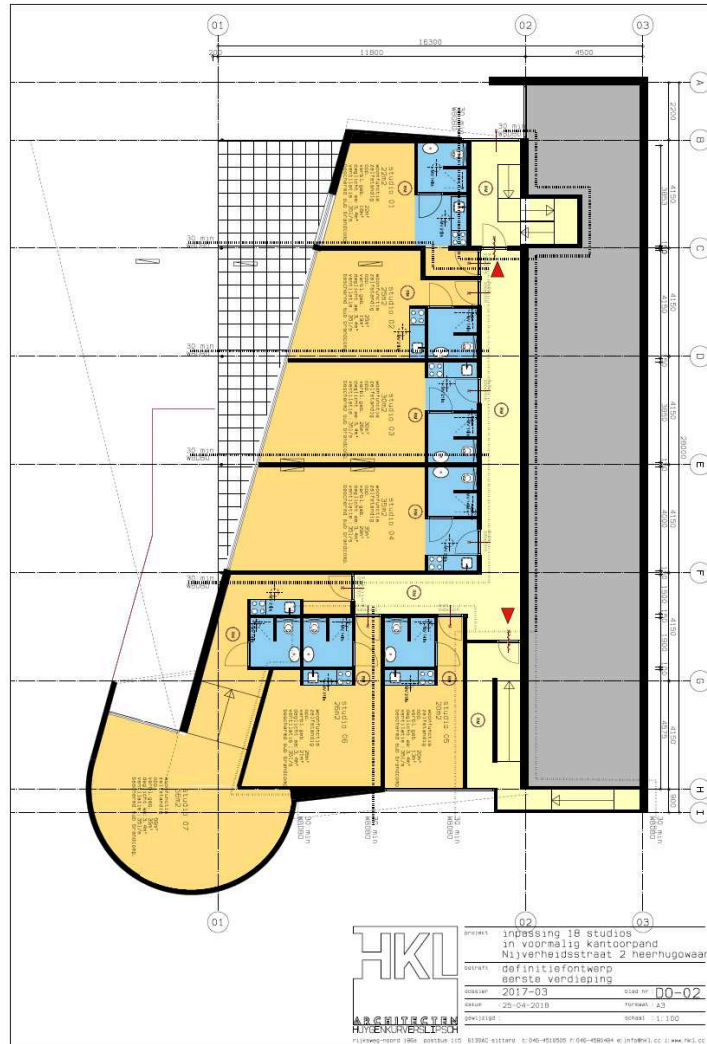
De Snackerij aan de Nijverheidsstraat 2, hoek Stationsweg heeft al enige tijd een nieuwe eigenaar. Momenteel herbergt dit pand een horecagelegenheid op de begane grond met daarboven twee verdiepingen. De ruimte/kantoren op de eerste en tweede verdieping staan al geruime tijd leeg.

De nieuwe eigenaar wil het pand, als opstap naar een definitieve ontwikkeling, op korte termijn transformeren naar wonen, tijdelijk, voor 10 jaar. De kantoren op de twee verdiepingen aan de zijde van de Stationsweg worden getransformeerd naar 18 appartementen (studio's) met ruim voldoende parkeren op het omringende terrein. De Snackerij op de begane grond blijft onveranderd.

Het college is voornemens om medewerking te verlenen aan dit initiatief. De introductie van wonen op deze plek draagt bij aan de transformatie van de landschapszijde van het Stationsgebied, naar een gemengd stedelijk gebied (o.a. wonen, horeca en werken) dat profiteert van de aanwezigheid van het NS-station. Het past daarmee geheel binnen de uitgangspunten van uw Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard en uw raadstrategie voor de Boulevard. We kiezen voor knooppuntontwikkeling en dit initiatief is daar weer een concrete uitwerking van.

De plannen voor de studio's zijn inhoudelijk voldoende uitgewerkt om de procedure te starten: een plattegrond van de eerste verdieping is op de volgende pagina opgenomen zodat u een beeld krijgt van deze woningen. De huurprijzen zullen tussen de € 500,- en € 735,- (inclusief) zijn.

De nieuwe eigenaar / ontwikkelaar blijft bovendien in overleg met de gemeente over de ontwikkeling van dit deel van het Stationsgebied en wil na ongeveer 10 jaar de locatie definitief herontwikkelen. Eerder zijn in de kantoorverdieping van het aangrenzende voormalige gebouw van De Schakel negen studio's ontwikkeld.



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase