

Hierin wordt aangegeven hoe de in het plan voorkomende maten dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk II: De bestemmingsvoorschriften

Dit hoofdstuk bevat de verschillende in het bestemmingsplan te onderscheiden bestemmingen. De materiele inhoud hiervan is geregeld in de artikelen 3 t/m 16 Waar nodig wordt kort op een aantal bestemmingen ingegaan.

Wonen "W" en "Wv" met tuinen en erven (artikel 3 en 4)

De bestemming Wonen W betreft de aaneengesloten woningen aan de Basserhof. De bestemming Wonen Wv betreft de vrijstaande woningen langs de Middenweg. De bestemmingen komen voor in combinatie met de bestemming tuinen en erven. De voor bijgebouwen aangegeven m² mogen ook worden gebruikt voor uitbreiding van het hoofdgebouw, mits de uitbreiding zich beperkt tot de eerste bouwlaag. Handhavingproblemen bij functiewijzigingen (garage wordt bij de woonkamer getrokken) worden hiermee voorkomen. De behoefte aan bijgebouwen mag niet ten koste gaan van de veelal aan de bouwensen ondergeschikt geachte openheid aan de achterzijde van de (vrijstaande) woning. Het bouwen in de bestemming erven is daarom toegestaan tot eenderde deel van het bij de woning behorende bestemming erven, met een maximum oppervlak van 40 m². Bij grotere tuinen kan, zonder de openheid aan de achterzijde van de woning aan te tasten, zo mogelijk tot maximaal 60 m² aan bijgebouwen worden gebouwd. Deze maximum maten zijn overeenkomstig de bestemmingsvoorschriften in de andere bestemmingsplannen en blijken goed te voldoen.

Het bouwen op de bestemming "tuinen" is slechts toegestaan voor het aan de voorgevel aanbouwen van een erker of een entreepartij (bij de woonbestemming). In de desbetreffende artikelen zijn de maximaal aan te houden maten aangegeven. De lengte van de erker of de entree is afhankelijk van de gevellengte van de woning. De bestemming "tuinen" kent een zeer beperkte bouwmogelijkheid om het karakter van de hoofdbebouwing in relatie tot de omgeving te behouden.

Wonen "Wg" (artikel 5)

De bestemming wonen "Wg" betreft woningen in gestapelde vorm en betreft alle appartementen in het stadshart. De bestemming komt zelfstandig voor maar ook in combinatie met de bestemming Centrumdoeleinden. Dit betekent dat de woonbestemming geldt vanaf de tweede of vanaf de derde bouwlaag, een en ander zoals is aangegeven in de bij de bestemmingsvoorschriften opgenomen beschrijving in hoofdlijnen. De bestemming Wg + M betreft woningen voor ouderen langs de Zuidtangent en achter het gemeentehuis op het huidige evenemententerrein. De hoofdbestemming is wonen. Maar daarnaast is een aantal zorgvoorzieningen voor ouderen aanwezig. Parkeren onder de woongebouwen behoort tot de mogelijkheden.

Centrumdoeleinden "C" (artikel 6)

De bestemming Centrumdoeleinden heeft betrekking op de functies detailhandel, dienstverlening, horeca, amusementscentrum (zoals een Flamingocentrum) en een kinderspeelparadijs of binnenspeelplaats alsmede parkeervoorzieningen. Niet toegestaan zijn: de vestiging van discotheken (horeca IV) en seksinrichtingen. Sinds de rijksoverheid prostitutie uit de strafrechtelijke sfeer heeft gehaald, is het voor de wet een normaal beroep. Dit houdt in dat onder andere via het instrumentarium van