



Gemeente Heerhugowaard

Schriftelijke vragen ex artikel 55 Reglement van orde voor de raadsvergaderingen (RvO)

Datum indiening 14-11-2018 **15 november 2018**
 Volnummer
 Registratienummer **Bij18-732**

Onderwerp

Bedrijfswoningen toestaan als reguliere bewoning

Aan het College,

Geacht college,

Eerder dit jaar hebben we in de krant kunnen vernemen dat een rozenkwekerij in Heerhugowaard voor de tweede maal werd getroffen door een bacterie die zich uitte in bruinrot. Een volledige overmacht wat uiteindelijk fataal bleek voor het bedrijf.

Het gaat hier om 2 broers die door deze uiterst ongelukkige situatie alles hebben verloren. Er ontstaat nu een situatie waarmee deze broers door hun directe omgeving kunnen worden geholpen, maar daarvoor is de hulp van gemeente nodig.

Vragen

Naar aanleiding van dit feit stelt de Heerhugowaardse VVD de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de betreffende situatie?
 Ja, deze situatie is bekend bij het college. Er is contact geweest met de gebroeders om met hen te kijken naar mogelijkheden. De Regionale Uitvoerings Dienst is om advies gevraagd. De gebroeders moeten het bedrijf verkopen, maar willen graag in de bedrijfswoningen (2) blijven wonen.
2. Zijn er mogelijkheden om te zorgen dat een bedrijfswoning kan worden aangepast naar een woning voor particulier gebruik?
 Een mogelijkheid is om de bedrijfswoningen om te zetten naar zogenaamde plattelandswoningen. Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 biedt deze mogelijkheid, onder de nodige voorbehouden (zie antwoord onder 3). Getoetst dient te worden of er in dat geval ter plaatse gegarandeerd sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een onderzoek hiernaar vindt (nog) plaats door een extern bureau dat gespecialiseerd is in omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning in glasteeltbouwgebieden (Westland). De milieurelevantie van het eigen bedrijf dient hierin te worden meegenomen.

 NB Een plattelandswoning kan alleen worden gerealiseerd als bijbehorend bedrijf in functie is.
3. Is het college bereid om zich in te spannen om de bedrijfswoningen om te zetten naar woningen die beschikbaar zijn zodat de broers in hun eigen huis kunnen blijven?

De voormalige rozenkwekerij bevindt zich in het glastuinbouwconcentratiegebied Alton. Bedrijven in dit gebied dienen behouden te worden voor glastuinbouw. Zij dragen bij aan de concentratie van glastuinbouw in Noord-Holland Noord. Vanuit de provincie wordt ingezet op de concentratie van glastuinbouwbedrijven, aangezien hier meerdere doelen mee worden gediend. Om versnippering tegen te gaan, om collectieve duurzame energie-infrastructuur te kunnen realiseren en schaalvoordelen en samenwerking te benutten. Het Ontwikkelbedrijf Noord-Holland Noord is voor Alton als gebiedscoördinator aangesteld en de glastuinbouwondernemers hebben zich verenigd in de Ondernemersvereniging Alton (Oval).

Het belang van Alton als vestigingsplaats voor voornamelijk hoogwaardige sierteelt en ondergeschikt glasgroententeelt met hieraan gelieerde handels- en logistieke activiteiten voor Heerhugowaard en de regio is groot. Dit belang zou niet gefrustreerd moeten worden door ontwikkelingen die een belemmering kunnen gaan opwerpen voor zittende en verplaatsende bedrijven.

Het belang van de gebroeders moet worden afgewogen tegen voornoemde belangen. Beoordeeld moet worden of de omzetting van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen past binnen de herstructureringsopgave van Alton die volgt uit het Gebiedsakkoord Alton en omliggende buitengebied. Dit vraagt een nadere studie. Een pasklaar antwoord is op dit moment niet mogelijk. Graag komen we medio april 2019 terug op de vraag met een meer concreet antwoord.

Met belangstelling kijken we uit naar de beantwoording van onze vragen. Ondergetekende geeft hierbij te kennen dat hij een schriftelijk antwoord op bovenstaande vragen verlangt.

Lid van de Gemeenteraad Heerhugowaard

Falco Hoekstra
