

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 13 mei 2020  
Registratienummer : E202017667



---

**Onderwerp:** 1e grondexploitatie van Duivenvoordestraat 2020 d.d. april 2020. (RB2020039)

---

### Aan het college,

007 Raadsvoorstel Vaststelling 1e grondexploitatie van Duivenvoordestraat 2020 d.d. april 2020. (RB2020039)

Met de herziening van de grondexploitatie van de bouwlocatie Van Duivenvoordestraat worden de inhoudelijke en/of autonome wijzigingen met financiële gevolgen binnen dit bestemmingsplan zichtbaar gemaakt. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid deze herziene grondexploitatie vast te stellen.

1. De inbrengwaarde van de gronden is nihil. De gemeente heeft eind 2017 de gymzaal gesloopt. Zijn de sloopkosten ten laste gegaan van de exploitatie in 2017? Kan de wethouder dit toevoegen aan het raadsvoorstel?
2. Waarom heeft het college geen coronaparagraaf toegevoegd aan het raadsvoorstel?

---

### Antwoord van het college

---

1. De inbrengwaarde van de gronden is nihil. De gemeente heeft eind 2017 de gymzaal gesloopt. Zijn de sloopkosten ten laste gegaan van de exploitatie in 2017? Kan de wethouder dit toevoegen aan het raadsvoorstel?
  - *De sloopkosten zijn in 2017 uit het afdelingsjaarbudget betaald en als zodanig in de toenmalige jaarrekening verantwoord, aangezien de sloop voortijdig om veiligheidsredenen heeft plaatsgevonden. De kosten konden nog niet op de grondexploitatie geboekt worden omdat deze pas geopend mag worden in de administratie bij positieve besluitvorming van de Raad.*
  - *Het raadsvoorstel kan op dit moment niet aangepast worden, wel kan de wethouder de vraag richting vragensteller schriftelijk beantwoorden, dan krijgt de raad dit ook via het Nieuws van de dag. Als de raad het raadsvoorstel daadwerkelijk dan nog wil aanpassen dan gaat dit via een amendement.*
2. Waarom heeft het college geen coronaparagraaf toegevoegd aan het raadsvoorstel?
  - *De Corona paragraaf in een raadsvoorstel geeft aan wat de ingeschatte conjuncturele worst case risico's kunnen zijn die voortvloeien uit deze situatie. Bij de ontwikkeling aan de van Duivenvoordestraat wordt dit risico verwoord onder het afzetrisico en ingeschat als erg laag, verklaard vanuit het feit dat wij deze grond in eigendom hebben en de grond geen inbrengwaarde in onze financiële administratie kent.*