

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 13 mei 2020
Registratienummer : E202017665



Onderwerp: 10e herziening De Vaandel (RB2020041)

Aan het college,

Toegevoegd is planfase 1b. Bij de financiële gevolgen lezen wij niets over de inbrengwaarde vanuit de MVA ad 681.076 euro. Dit heeft wel degelijk positieve gevolgen voor de exploitatie van de gemeentebegroting. Minder rente, zakelijke lasten en beheerskosten van dit plandeel (deze komen nu ten laste van de grondexploitatie). Natuurlijk begrijpen wij dat de overboeking van de grondwaarde vooral een balansmutatie is, maar het heeft wel degelijk gevolgen voor de begroting cq rekening.

Kan het college aangeven op welke manier de inbrengwaarde zijn invloed heeft op de exploitatie binnen de gemeentebegroting? Hoe en waar kunnen wij dat zien?

Antwoord van het college

Het enige financiële effect op de exploitatie van de gemeente van het inbrengen van gronden uit de MVA in de grondexploitatie is hogere renteopbrengsten door een hogere boekwaarde van de grondexploitatie per 1-1-2021. Over de gronden in de MVA wordt wel rente berekend maar dit is een vestzak-broekzak boeking, omdat de gronden nog niet bouwrijp zijn gemaakt zijn er geen zakelijke lasten zoals WOZ-belasting. De rekenrente voor 2020 is nog niet bekend, maar voor 2019 was het 1,04%. Het gaat dus om een extra opbrengst van ongeveer €7.000,-