

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 23 augustus 2020

Registratienummer : Bij2016011



Onderwerp: Westpoort

Aan het college,

Inleiding

In het raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Ontwikkeling Westpoort-De Scheg wordt onder meer gesproken over een mogelijke samenwerking met ontwikkelaar BPD en een gezamenlijke grondexploitatie. Daarnaast wordt eveneens in deze commissievergadering van Stad en Ruimte op 25 augustus gesproken over de wijze waarop de gemeenteraad kan worden betrokken bij Grote Projecten. Over deze zaken heeft de HOP technische vragen.

Vragen

- 1) Zijn de uitgangspunten van het Raadsvoorstel Rekenkamer Sturing op grote projecten hier van toepassing? Zou het als leermoment/pilot niet aardig zijn om deze trajecten aan elkaar te koppelen?
- 2) Wat zijn de voorwaarden/uitgangspunten om te kiezen voor een samenwerkingsverband met BPD?
- 3) Wordt de gemeenteraad na het onderzoek naar de mogelijke samenwerking nog betrokken in de keuze hierin? Wordt de gemeenteraad daartoe diverse scenario's met pro's en contra's voorgelegd?
- 4) hoe worden de kosten van de stuurgroep en projectgroep verdeeld als er tot een samenwerkingsverband wordt besloten?
- 5) De kosten worden in dit voorstel geactiveerd. Dat kan conform de notitie grondexploitatie 2016 van de commissie BBV. Er staat wel bij dat je dit mag doen voor maximaal 5 jaar. Na maximaal 5 jaar moet het kostenverlaging zijn gerealiseerd danwel dienen de kosten te worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaten. Ik lees in het voorstel niet dat dit een risico is als de gemeente er niet uitkomt met BPD. Waarom niet?
- 6) De kosten gaan pas lopen als er door de Raad een grondexploitatie wordt vastgesteld. Dit houdt dan wel in dat de jaarlijkse kosten ten laste van de exploitatie komen. De laatste mogelijkheid wordt niet genoemd. Waarom niet? Mag de raad hierin een keuze maken? Of activeren of gewoon ten laste van de exploitatie.

Antwoord van het college

Inleiding

1) Zijn de uitgangspunten van het Raadsvoorstel Rekenkamer Sturing op grote projecten hier van toepassing? Zou het als leermoment/pilot niet aardig zijn om deze trajecten aan elkaar te koppelen?

Antwoord

Dit is in feite geen technische vraag.

De raad heeft een bepalende rol bij het aan de voorkant meegeven van kaders en het tussentijds en achteraf controleren van het project. Raadsleden hebben aangegeven het soms lastig te

vinden om als raad sturing te geven aan grote projecten in de gemeente. Het opzetten en laten vaststellen van een startnotitie door de raad is hierbij een bruikbaar instrument.

2) Wat zijn de voorwaarden/uitgangspunten om te kiezen voor een samenwerkingsverband met BPD?

Antwoord

Zoals wellicht bekend heeft de gemeente de gronden van Westpoort in eigendom en is BPD eigenaar van de gronden in De Scheg als onderdeel van de Broekhorn.

Deze 2 gebieden sluiten op elkaar aan waarbij de gemeente voordelen ziet bij een gezamenlijke ontwikkeling op een grootschaliger niveau. Te denken valt hierbij aan koppelkansen op het gebied van infrastructuur zoals provinciale ontwikkelingen aan de N242. Maar ook afstemming en planning van woningbouwprogrammering.

3) Wordt de gemeenteraad na het onderzoek naar de mogelijke samenwerking nog betrokken in de keuze hierin? Wordt de gemeenteraad daartoe diverse scenario's met pro's en contra's voorgelegd?

Antwoord

De uitkomsten van het onderzoek naar mogelijke samenwerking zullen aan het college worden voorgelegd. Bij een positief collegebesluit met betrekking tot samenwerking met BPD zal vervolgens een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld, welke ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden.

4) Hoe worden de kosten van de stuurgroep en projectgroep verdeeld als er tot een samenwerkingsverband wordt besloten?

Antwoord

Dit is op te zijner tijd onderwerp van bespreking en zal, als daartoe wordt overgegaan, onderdeel zijn van de samenwerkingsovereenkomst.

5) De kosten worden in dit voorstel geactiveerd. Dat kan conform de notitie grondexploitatie 2016 van de commissie BBV. Er staat wel bij dat je dit mag doen voor maximaal 5 jaar. Na maximaal 5 jaar moet het kostenverlaging zijn gerealiseerd dan wel dienen de kosten te worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaten. Ik lees in het voorstel niet dat dit een risico is als de gemeente er niet uitkomt met BPD. Waarom niet?

Antwoord

De verwachting is dat de gemeente binnen de periode van 5 jaar een grex heeft voor Westpoort met of zonder toevoeging van De Scheg. In de eerstgenoemde situatie zal er sprake zijn van een gezamenlijke grex met BPD.

6) De kosten gaan pas lopen als er door de Raad een grondexploitatie wordt vastgesteld. Dit houdt dan wel in dat de jaarlijkse kosten ten laste van de exploitatie komen. De laatste mogelijkheid wordt niet genoemd. Waarom niet? Mag de raad hierin een keuze maken? Of activeren of gewoon ten laste van de exploitatie.

Antwoord

Het voorbereidingskrediet wordt aangevraagd om de voorbereidingskosten te kunnen afdekken vooruitlopend op de door de raad vast te stellen grex. De gemaakte kosten worden onderdeel van de boekwaarde die binnen de grex zal worden afgedekt in een, naar verwachting, sluitende grex.