

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 19 november 2020

Registratienummer : Bij2021604



Onderwerp: Plan 1600 woningen/Breed

Aan het college,

Inleiding

Vanmorgen stond in het NHD een artikel over het plan van architect Breed om 1600 (betaalbare) woningen op innovatieve wijze te realiseren.

In de wens van de raad om te onderzoeken wat de bouw mogelijkheden zijn op Westpoort bleek dat er mogelijk 1100 woningen zouden kunnen komen. Plan Breed spreekt over 1600. Bovendien komt dit plan ook tegemoet aan de wens van de PvdA fractie om woonwijken weer gemengd te maken. Dus een verdeling van betaalbare sociale huur en koop en woningen uit de hogere segmenten. Dit komt de leefbaarheid ten goede en versterkt de sociale cohesie in de wijken. Er blijft bovendien nog ruimte genoeg over voor allerlei andere functie's zoals een buurthuis.

Vragen

Heeft u kennis genomen van het plan van Breed en wordt dit plan met terugwerkende kracht meegenomen in de verkenning van gebied Westpoort(oude ziekenhuis lokatie)?

Indien u nog geen kennis heeft genomen van het idee, bent u bereid eens in gesprek te gaan met voorgenoemde aannemer over zijn innovatieve idee?

Antwoord van het college

Het college heeft kennisgenomen van het plan van architect Breed. In aanvulling hierop stelt het college het volgende:

We hebben veel nieuwe woningen nodig. In Heerhugowaard versnellen we bouwprojecten waar dat kan, zorgen we dat duidelijk is voor wie we, waar, wat voor woningen in welke prijsklasse moeten bouwen en creëren we samen voldoende planvoorraad om te blijven bouwen. De ontwikkeling van Westpoort-De Scheg biedt mogelijkheden voor verschillende functies. Welke functies en met betrekking tot woningen: 'hoeveel en welke woonvormen' gewenst zijn, onderzoeken we nu samen met BPD (grondeigenaar van De Scheg). Het initiatief van de heer Breed voor een Piramidestad is via publicatie in NHD tot ons gekomen en niet als plan of initiatief bij ons kenbaar gemaakt. We hebben daar dan ook niet over kunnen spreken ofwel contact gehad met de heer Breed. Op dit moment is bureau Ravenkop voor ons een zogeheten kanskaart voor de locaties Westpoort en De Scheg aan het opstellen. Een conceptuele invulling zoals die van de heer Breed is pas aan de orde nadat we met elkaar de gewenste programmering voor het gebied hebben uitgewerkt.