

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college



Datum indiening : 20 november 2020

Registratienummer : E202039105

Onderwerp:

Aan het college,

Inleiding

Woensdag 18 november berichtte¹ de NOS dat elk jaar tientallen jongeren hun huis kwijt raken wanneer hun ouders komen te overlijden. Vaak worden ze door woningcorporaties uit huis gezet.

Vragen

1. Is het college bekend met het NOS-artikel "*(Nog) geen oplossing voor jongeren die na overlijden ouders huis uit moeten*"?
2. Is het in de afgelopen tien jaar in Heerhugowaard voorgekomen dat jongeren uit hun huis zijn gezet na het overlijden van hun ouders?
3. Wat is het beleid van Woonwaard en de gemeente Heerhugowaard ten aanzien van jongeren die na het overlijden van hun ouders in hun eigen huis willen blijven wonen? Als er geen beleid is, waarom niet en wanneer kunnen wij dit verwachten?
4. Welke afspraken heeft de gemeente gemaakt met Woonwaard voor deze specifieke gevallen? Als hier geen afspraken over zijn, wil de gemeente hier afspraken over maken vooruitlopend op nieuw of bestaand beleid?
5. Welke hulp kan de gemeente jongeren bieden die hun ouders zijn verloren en niet de financiële middelen hebben om op zichzelf te blijven wonen?

Heerhugowaardse VVD

Falco Hoekstra

Wesley Boer

Antwoord van het college

Antwoord

1. Het college is bekend met het genoemde NOS artikel.
2. De situatie dat jongeren na het overlijden van hun ouders het ouderlijk huis uit worden gezet, komt heel zelden voor. Woonwaard heeft daar geen cijfers van over de afgelopen 10 jaar, maar over de afgelopen jaren is dat één keer voorgekomen. Het ging over een inwonende meerderjarige dochter bij wie Woonwaard – toen moeder nog leefde – al had aangegeven dat zij geen huurder was en ook niet kon worden. (De redenen daarvoor kunnen omwille van privacy niet worden genoemd.) Er is haar ruim de tijd gegeven en verschillende alternatieven aangeboden. Helaas kwam het toch tot een rechtszaak, waarbij de rechter Woonwaard in het gelijk heeft gesteld. De dochter heeft direct na de uitspraak zelf het huis verlaten.
3. Het gaat hier om uitzonderlijke en gevoelige situaties, waarbij wordt gekozen voor een oplossing op maat. Zo kan een (meerderjarig) kind het huurcontract in bepaalde situaties

¹ <https://nos.nl/artikel/2357079-nog-geen-oplossing-voor-jongeren-die-na-overlijden-ouders-huis-uit-moeten.html>

overnemen. Factoren die meespelen zijn hoe lang een kind thuis heeft gewoond en/of er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding en of de woning passend is, waarbij het vooral gaat om grootte en huur versus inkomen. Als de woning niet passend is (qua grootte of huurprijs) dan helpt Woonwaard het kind in de zoektocht naar een andere woning of bemiddelen daarin. Woonwaard geeft daarvoor uiteraard ruim de tijd en zetten de kinderen in zo'n situatie zeker niet op straat.

4. De gemeente en Woonwaard hebben hierover geen afspraken gemaakt. De lijn tussen de gemeente en de corporatie is kort, zodat we kunnen afstemmen over de invulling van het maatwerk.
5. Er is geen specifieke regeling voor deze specifieke situatie, maar jongeren die vragen hebben over inkomen, opleiding, werk kunnen terecht bij het Jongerenpunt van Haltewerk. Daar wordt de situatie bekeken en kan indien noodzakelijk een (aanvullende) uitkering worden verstrekt.