

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 30 november  
Registratienummer : Bij2022359 (E202040096)



---

**Onderwerp: Raadsvoorstel Huisvestigingsverordening voortzetten loting (RB2020093)**

---

**Aan het college,**

### Inleiding

Voor een loting moet men ingeschreven staan en reageren op een advertentie die op maandag slechts 2 uur op de website staat, onder regelgeving en contact op de website van SVNK staat vermeld dat men een lootwoning niet mag weigeren, en men moet binnen 24 uur op de uitnodiging reageren. Doet men dit niet dan wordt men 2 maanden geblokkeerd voor het gehele woningaanbod. Uit het stuk blijkt dat ook mensen uit andere regio's zoals Zaanstad en Purmerend meedoen in de loting.

### Vragen

Toch gebeurt het deze woningen niet altijd aan de eerst gelote wordt toegewezen, maar aan een tweede of derde persoon. Hoe vaak gebeurt dit ?

Is het eerlijk t.o.v. mensen binnen onze regio om mensen buiten de regio mee te laten doen ?  
Zijn er voorwaarden aan verbonden als men mee loot vanuit een andere regio ?

Een lotings advertentie staat 2 uur online, hoelang heeft men de tijd om op een "gewone"advertentie te reageren ?

---

### Antwoord van het college

---

In het eerste jaar zijn 60 woningen verloot. Acht lootwoningen zijn verhuurd aan kandidaat nummer 2. Één lotingwoning is verhuurd aan kandidaat nummer 3. De overige lotingwoningen zijn aan de eerste kandidaat verhuurd. Waarom er 10 mensen hebben geweigerd staat niet in de database.

Regio Alkmaar hanteert geen bindingseisen bij de verdeling van sociale huurwoningen. De wijze van verdeling doet niets af aan deze beleidslijn. Dus dat maakt dat de verloting even eerlijk is als de toewijzing via het reguliere wachttijdsysteem.

Er is voor gekozen om de lootwoningen voor slechts een beperkte tijd online te zetten om daarmee vooral de spoedzoekers te trekken die het er voor over hebben om het aanbod lootwoningen goed in de gaten te houden. De sanctie van 2 maanden blokkering is ook bedoeld om vooral de echte spoedzoekers te trekken.

Een woning die aangeboden wordt via het reguliere systeem staat minimaal 7 dagen online. In iedere advertentie staat de nog resterende tijd om op de woning te kunnen reageren. Elke dag kan nieuw aanbod online worden gezet.