

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 0 februari 2021  
Registratienummer : E202103726



---

### Onderwerp: Warmtetransitie en Gildestraat

---

#### Aan het college,

Graag zou ik de volgende vragen willen stellen, onder meer in relatie tot agendapunt 6 van de aanstaande commissievergadering Stad en Ruimte.

#### Vraag

Technische vragen Warmtetransitie

1. Kunt u aangeven wat de huidige plannen zijn en de voortgang van die plannen om koopwoningen in de Rivierenwijk op het warmtenet aan te sluiten? Om hoeveel woningen gaat het hierbij?
2. Kunt u inzicht geven in niet alleen de investeringskosten voor de bewoners maar ook de verwachte exploitatiekosten voor de bewoners om gebruik te gaan maken van het warmtenet, en hoe deze kosten zich verhouden tot (blijven) verwarmen op gas? Het beeld begint te ontstaan dat niet alleen de investeringen substantieel zijn, maar ook dat de exploitatie - het dagelijks gebruik van warmte - duurder is. Op welke wijze wordt hierover met de inwoners gecommuniceerd? Wat betekent daarbij de nieuwe warmtewet 2 voor de investerings- en exploitatiekosten voor de bewoners?

Technische vragen Gildestraat:

1. We lezen dat de breedte van de Gildestraat terug wordt gebracht naar 6 meter breedte. De Gildestraat wordt een ontsluitingsweg als besloten zou worden tot woningbouw in dat gebied (de Skeg). Voldoet de Gildestraat nu en straks aan de normen van een ontsluitingsweg? Wat is de visie op ontsluitingswegen voor de Skeg?

---

### Antwoord van het college

---

1. Kunt u aangeven wat de huidige plannen zijn en de voortgang van die plannen om koopwoningen in de Rivierenwijk op het warmtenet aan te sluiten? Om hoeveel woningen gaat het hierbij?

Nu de wijk niet geselecteerd is als landelijke Aardgasvrije Wijk, werkt het college in samenwerking met HVC een plan uit om, met behulp van een gemeentelijke pionierssubsidie en een rijkssubsidie (ISDE) een aanbod te formuleren voor in eerste instantie 15 koopwoningen, waarbij zij over kunnen stappen op het warmtenet voor ca. € 2.200,- inclusief BTW. Doel van deze aanpak is om toch alvast ervaring op te doen met het aardgasvrij maken van particuliere woningen.

Het college neemt naar verwachting in februari nog een besluit over dit plan. Naar aanleiding van dit besluit zal u een RIB ontvangen met een toelichting op dit plan en uitleg over de verschillende subsidies.

2. Kunt u inzicht geven in niet alleen de investeringskosten voor de bewoners maar ook de verwachte exploitatiekosten voor de bewoners om gebruik te gaan maken van het warmtenet, en hoe deze kosten zich verhouden tot (blijven) verwarmen op gas? Het



## Heerhugowaard Stad van kansen

beeld begint te ontstaan dat niet alleen de investeringen substantieel zijn, maar ook dat de exploitatie - het dagelijks gebruik van warmte - duurder is. Op welke wijze wordt hierover met de inwoners gecommuniceerd? Wat betekent daarbij de nieuwe warmtewet 2 voor de investerings- en exploitatiekosten voor de bewoners?

Op dit moment is het zonder rijkssubsidie niet haalbaar om op grotere schaal bestaande koopwoningen op het warmtenet aan te sluiten, omdat de eenmalige investeringskosten hiervoor voor een woningeigenaar te hoog zijn (in de Rivierenwijk-Zuid kost het volledig aardgasvrij maken van een woning ca. € 10.000 tot € 15.000).

Met betrekking tot de jaarlijkse kosten, geldt het volgende:

De tarieven voor warmte vallen binnen de huidige warmtewet, waarmee woonlastenneutraliteit voorafnemers van een warmtenet is geborgd. De Autoriteit Consument & Markt (ACM) bepaalt op grond van deze wet de maximumprijs die een leverancier ten hoogste in rekening mag brengen voor de levering van warmte. HVC berekent in de praktijk zelfs een lager tarief dan de ACM voorschrijft. Voor de bewoners in de Rivierenwijk-Zuid is het principe 'Niet meer dan Anders' afgesproken. Dit garandeert voor de bewoners kostenneutraliteit.

Met betrekking tot de warmtewet 2, geldt het volgende:

De huidige koppeling met de gasprijs, het Niet Meer Dan Anders principe (NMDA), wordt in het nieuwe wetsvoorstel losgelaten. In plaats daarvan gaat voor ieder warmtenet een afzonderlijk vast te stellen maximumtarief gelden, gebaseerd op de kosten van de warmtelevering en investeringen. Enerzijds waarborgt dit dat verbruikers de zekerheid hebben dat zij niet meer betalen dan nodig is en anderzijds hebben warmtebedrijven de zekerheid dat zij hun kosten inclusief redelijk rendement redelijkerwijs kunnen terugverdienen.

De Autoriteit Consument en Markt (ACM) moet ook in de nieuwe warmtewet toezicht gaan houden om te voorkomen dat de warmtebedrijven misbruik maken van hun monopolieposities.

### **Profiel Gildestraat**

Verkeerskundig gezien wordt de Gildestraat straks een 'erftoegangsweg' en geen (gebieds)ontsluitingsweg. Een (gebieds)ontsluitingsweg is nl. een verbinding tussen wijken (50km/uur) zoals de Tangenten. Voor de situatie Gildestraat zien we dit verkeerskundig als erftoegangsweg die de verschillende percelen (erven) binnen die 'wijk' ontsluit. Dit type wegen heeft een maximumsnelheid van 30km/uur en een breedte van 5,50 meter. De Gildestraat is wel de enige aansluiting op de Zuidtangente en heeft een ontsluitende functie voor De Scheg en Gildestraat. Omdat de Gildestraat een iets belangrijker 30 km straat is vanwege de bedrijvigheid en de ontsluiting van De Scheg, heeft de weg een iets breder profiel gekregen, nl. 6 meter. Dit breedteprofiel is eveneens toegepast in de Industriestraat.