

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 03 februari 2021

Registratienummer : E202104264



Onderwerp: herstel constructiefout de Vlindertuin (*agendapunt 6 commissievergadering 09-02-2021*)

Aan het college,

Inleiding

In het raadsbesluit staat het volgende:

Argumenten

1a. Het probleem is in termen van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting een constructiefout en daarmee een (financiële) verantwoordelijkheid van de gemeente.

Hier wordt gesteld dat het de verantwoordelijkheid van de gemeente is maar kunnen de kosten niet verhaald worden op de aannemer of de ontwerper (constructieberekening)? Wanneer er destijds een UAV is toegepast is hier mogelijk sprake van "verhalen van kosten" bij degene die destijds de goedkeuring heeft afgegeven als dit een extern bedrijf is geweest.

Vragen

1. Is destijds het bouwbestek (STABU) uitgevoerd onder de U.A.V. 1989 ?
(Zo ja dan is er in ieder geval indien geen uitsluitel van artikelen is geweest een verantwoording van 20 jaar op constructie? (niet op producten/materialen deze verloopt in de meeste gevallen na de GIW garantie (6 of 10 jaar)).
1. Is er destijds bij het bouwbestek (STABU) een ander onderliggend contract geweest (welke de UAV uitsluit of deels uitsluit) en welke bepalingen kan bevatten over onderhoud en constructie verantwoording?
2. Heeft het college onderzocht of zij daadwerkelijk verantwoordelijk zijn voor deze constructiefout of is dit de aannemer of het ontwerpbureau en kunnen de kosten daar verhaald worden?

Antwoord van het college

1. 1. Het betrof een bouwbestek (stabu 1995) onder UAV 1989, dat dateert van november 2001. Voor constructieve gebreken geldt een garantieperiode van maximaal 10 jaar. Ook voor de HSB elementen (hout skelet bouw) waarop de "kunststof" beplating is bevestigd gold een garantie van 10 jaar.
2. Er is destijds geen ander onderliggend contractstuk geweest met bepalingen over garanties.
3. Ja, het college (in casu de toenmalig projectleider en de beleidsadviseur vastgoed) heeft onderzocht of de kosten zouden kunnen worden verhaald. Gelet op de genoemde termijnen is dat niet het geval.