

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 11 februari 2021
Registratienummer : E202105275



Onderwerp: herstel constructiefout de Vlindertuin

Aan het college,

Inleiding

Op 3 februari jl. heeft de HOP vragen gesteld betreffende agendapunt: "herstel constructiefout de Vlindertuin"

Vragen

Naar aanleiding van de beantwoording van het college hebben wij nog 2 vervolgvragen.

1. Heeft het college ook onderzocht of het Burgerlijk Wetboek art. 7:761, waar gesproken wordt over een aansprakelijkheid van 20 jaar (na oplevering) naar de aannemer bij verborgen gebreken, van toepassing kan zijn op deze constructiefout?
2. Is het verjaringstermijn, waarover in bovenstaand Burgerlijk wetboek artikel wordt gesproken, al verstreken?

Antwoord van het college

Inleiding

Antwoord

1. Het college heeft onderzocht in hoeverre art. 7:761 van het BW van toepassing zou kunnen zijn op deze constructiefout. Dit artikel is van zogeheten 'regelend recht'. Dat betekent dat partijen hiervan contractueel kunnen afwijken. De UAV bevat een regeling die afwijkt van artikel 7:761 lid 2 BW en waarbij de garantietermijn op 10 jaar is gesteld. En het bouwbestek voor De Vlindertuin is zoals eerder aangegeven gebaseerd op de UAV. Daarmee lijkt het duidelijk dat er de schade niet verhaald kan worden op de aannemer. Om 100% zekerheid te verkrijgen wint het college juridisch advies in op het specifieke contract dat voor de bouw van De Vlindertuin is gesloten. Zodra dit advies bekend is zal het college u daarover informeren.
2. De Vlindertuin opgeleverd in 2003. Daarmee is de termijn van 20 jaar nog niet verstreken.