

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 07 mei 2021
Registratienummer : E202115314



Aan het college,

Inleiding

Raadsvoorstel Vaststelling 17e herziene grondexploitatie Stadshart (RB2021042)

Tangentlocatie

In het raadsvoorstel staat:

De laatste woningbouwlocatie die in ontwikkeling genomen zal worden betreft de Tangentlocatie. De ontwikkelaar heeft in het verleden een verzoek tot uitstel van een half jaar voor het indienen van een omgevingsvergunning aanvraag gedaan en wijkt hiermee af van hetgeen er contractueel is overeengekomen. B&W is hiermee in 2020 middels een besluit akkoord gegaan, onder de voorwaarde dat de overige contractuele afspraken onveranderd blijven. Recent heeft de ontwikkelaar nogmaals een uitstel gevraagd tot uiterlijk 1 december 2021. B&W is hiermee akkoord gegaan. De oorzaak van de vertraging lag in de complexiteit van de opgave en het beoogd effect voor de inwilliging ervan is dat er een kwalitatief hoogwaardig totaalplan ontwikkeld wordt, met oog voor stedenbouwkundige uitstraling en landschappelijke inpassing recht doend aan de markante locatie en met oog voor innovatie en de duurzaamheidsambities van Heerhugowaard

Vragen

- 1)Recent heeft de ontwikkelaar nogmaals een uitstel gevraagd tot uiterlijk 1 december 2021. Gezien de vraag naar woningen is dit niet wenselijk er is immers een grote vraag naar woningen. Hoe groot is de kans dat hij nogmaals uitstel aangevraagd en de bouw weer wordt vertraagd?
- 2) En hoe vaak wordt dit uitstel gehonoreerd?

Antwoord

- 1) Recent heeft de ontwikkelaar nogmaals een uitstel gevraagd tot uiterlijk 1 december 2021. Gezien de vraag naar woningen is dit niet wenselijk er is immers een grote vraag naar woningen. Hoe groot is de kans dat hij nogmaals uitstel aangevraagd en de bouw weer wordt vertraagd?

Het college heeft bij de accordering om voor een tweede maal uitstel te verlenen voor de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning Tangentlocatie tevens aangegeven niet voor een derde keer uitstel te zullen verlenen. Dit is tevens teruggekoppeld aan De Nijs. De Nijs geeft aan tot uiterlijk 1 december a.s. nodig te hebben. Zij verwachten de indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning eerder in te zullen dienen.

- 2) En hoe vaak wordt dit uitstel gehonoreerd?
Zie beantwoording vraag 1.