

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college



Datum indiening : 10 mei 2021  
Registratienummer : E202115485

---

### Onderwerp:

**Aan het college,**

### Inleiding

In het raadsvoorstel Herziening grex De Vaandel wordt in de inleiding gesproken over de veelvuldige afboekingen in het verleden.

### Vragen

1. Kan het college voor de helderheid over deze afboekingen een overzicht verstrekken welke afboekingen er gedaan zijn per jaar vanaf het jaar 2010?

---

### Antwoord van het college

#### Inleiding

#### Antwoord

In het verleden is door de raad een besluit genomen bij de afwaardering van de gronden die (nu) onderdeel zijn van Vaandel Noord. De Vaandel Noord was oorspronkelijk onderdeel van exploitatiegebied De Vork. In 2012/2013 is De Vork opgedeeld in de Vaandel Zuid, Vaandel Midden en De Vaandel Noord. De gronden voor Zuid en Noord zijn destijds afgewaardeerd naar (toendertijd) NIEEG (niet in exploitatie genomen gronden) en MVA (materiële vaste activa). Dit heeft in 2012 en 2013 tot een afwaardering van ca. € 10,1 miljoen voor de Vaandel Midden geleid. In de boekwaarde van de grondexploitatie de Vaandel Midden is dit weergegeven. In 2020 is de grond voor deelgebied 1B toegevoegd aan het exploitatiegebied. Dit is tevens zichtbaar in het boekjaar 2020. Onderstaand tabel geeft een overzicht weer van alle bedragen die zijn geboekt (aan verwervingen inclusief bijkomende plankosten).

Jaar	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
Bedrag per jaar	8.997.708	13.216	-7.642.863	-2.500.237	10.476	61.436	9.851	21.604	4.464	5.157	687.217	-331.970