

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 13 september 2021

Registratienummer : E202126865



Onderwerp: Snippergroen

Aan het college,

Inleiding

Afgelopen weken zijn wij benaderd over het snippergroen in Heerhugowaard. Naar wij hebben begrepen heeft de gemeente de afgelopen jaren onvoldoende aandacht gegeven aan het omgaan met snippergroen en worden inwoners aan het lijntje gehouden.

Vragen

1. Wat is het huidige beleid van de gemeente Heerhugowaard met betrekking tot snippergroen?
2. Werkt de gemeente nog actief aan het oplossen van oneigenlijk grondgebruik (illegaal) van snippergroen, via verhuur of handhaving? Zo ja, hoe wordt dit gedaan? Zo nee, waarom niet? En wanneer wordt dit weer opgepakt? Gaarne uitleg a.u.b.
3. Welke mogelijkheden krijgen inwoners aangeboden om snippergroen te huren van de gemeente en hoe gaat dit in zijn werk?
4. Kunnen Heerhugowaarders snippergroen, eventueel aangrenzend aan het eigen perceel, kopen van de gemeente? Zo ja, welke voorwaarden zijn daaraan verbonden? Zo nee, waarom niet?
5. Zijn er gevallen bekend van inwoners die het snippergroen dat zij huren liever zouden kopen? Zo ja, om hoeveel inwoners gaat dit en hoe gaat de gemeente hiermee om?
6. Hoeveel bezwaarschriften van inwoners lopen er momenteel, die het oneens zijn met de geboden mogelijkheden zoals huur/koop of die zich beroepen op verjaring? Graag in absolute aantallen en in percentage van alle casussen.
7. Hoeveel achterstand is er in de afhandeling van snippergroenlocaties? En wat is hiervan de reden?
8. Welk plan van aanpak of mogelijkheden biedt de gemeente om samen met de desbetreffende inwoners waar een achterstand is, alle achterstanden en conflicten in snippergroen op te lossen? Graag een toelichting.
9. Hoe zorgt het college voor communicatie naar de inwoners over de (on)mogelijkheid van huur/koop van snippergroen? En kan het college borgen dat deze informatie ook bij de inwoners terecht komt? Ligt hier een communicatieplan aan ten grondslag en zo ja, waar kunnen we dat vinden?
10. Kan het college aangeven hoe de terugkoppeling naar inwoners plaatsvindt als er vertraging is opgelopen bij een reeds ingezet " snippergroen-traject?" Graag een toelichting.
11. Indien een wijk al is aangepakt, en in hoeverre wordt daarna nog actief toezicht gehouden op eventuele nieuwe casussen of niet opgeloste stukken snippergroen?
12. Wat is het beleid van de gemeente Langedijk ten opzichte van snippergroen en in hoeverre wijkt dit af met het beleid in Heerhugowaard?

13. Welk tijdspad ziet het college voor zich met betrekking tot de harmonisatie van het snippergroenbeleid en welke verwachtingen qua kosten en capaciteit heeft het college hiervoor?

Wesley Boer, VVD Dijk en Waard
Falco Hoekstra, VVD Dijk en Waard
Michael Feelders, D66 Dijk en Waard
Anja Grim, D66 Dijk en Waard

Antwoord van het college

Inleiding

Op diverse locaties binnen de gemeente wordt gebruik gemaakt van gemeentegrond, zonder dat aan dit gebruik een schriftelijke overeenkomst ten grondslag ligt. Dit (al dan niet bewuste) gebruik van gemeentegrond voor privédoeleinden is aangemerkt als ongewenst en reden geweest om in 2015 te starten met het aanschrijven en aanspreken van bewoners waarbij alsnog wordt aangestuurd op ontruiming van de betreffende grondstroken, of verhuur of verkoop. Daarbij werd begonnen met drie gebieden waar tevens een herinrichting plaatsvond. Om ook de uitvoering van andere projecten te kunnen waarborgen, zijn er ook adressen buiten dit gebied opgepakt (aanleg HVC-leiding, doortrekken voetpad Oostertocht, herinrichtingen Rivierenwijk-Zuid en Basserhof, aanleg beschoeiing Trasmolen en Pelmolen, nieuwe bewoners die niet hebben gereageerd op het aanbod de huurovereenkomst over te nemen van oude bewoner).

Antwoord

1. *Wat is het huidige beleid van de gemeente Heerhugowaard met betrekking tot snippergroen?*

Antwoord:

In 2015 is de beleidsnotitie Actualisatie grondgebruik gemeente Heerhugowaard vastgesteld en gepubliceerd. Op dit moment wordt gewerkt aan een herziening van dit beleid en harmonisatie met het overeenkomstige beleid van gemeente Langedijk.

2. *Werkt de gemeente nog actief aan het oplossen van oneigenlijk grondgebruik (illegaal) van snippergroen, via verhuur of handhaving? Zo ja, hoe wordt dit gedaan? Zo nee, waarom niet? En wanneer wordt dit weer opgepakt? Gaarne uitleg a.u.b.*

Antwoord:

In de periode vanaf 2015 zijn bewoners actief benaderd vanwege het feit dat zij een grondstrook in gebruik hadden zonder daarvoor een overeenkomst af te hebben gesloten. Door het wegvallen van beschikbare personele capaciteit heeft de gemeente de laatste jaren het tempo moeten vertragen waarin aanschrijvingen en gesprekken met bewoners plaatsvonden.

Wij verwachten het eerdere tempo van de aanpak weer op te kunnen pakken in 2022, nadat het snippergroenbeleid voor de gemeente Dijk en Waard is vastgesteld en er voldoende capaciteit beschikbaar komt voor deze werkzaamheden.

3. *Welke mogelijkheden krijgen inwoners aangeboden om snippergroen te huren van de gemeente en hoe gaat dit in zijn werk?*

Antwoord:

Wanneer een bewoner vraagt of hij/zij een stukje snippergroen mag huren wordt die vraag voorgelegd aan de stedenbouwkundige en de groenbeheerder. Als zij geen bezwaren hebben

(ondergrondse leidingen, toegankelijkheid onderhoudsmiddelen etc), wordt de bewoner een huurovereenkomst toegestuurd welke de bewoner ondertekend terugstuurt.

Als sprake is van oneigenlijk grondgebruik beoordeelt de gemeente (groenbeheer, stedenbouwkundige) voorafgaand aan het eerste contactmoment met de bewoner of de bewoner de grondstrook moet ontruimen, of dat er een mogelijkheid tot verkoop en/of verhuur van de grondstrook is. Aan de hand van de uitkomst van deze beoordeling wordt contact opgenomen met de bewoner en wordt de bewoner gevraagd de grondstrook te ontruimen/kopen/huren. Als dat het geval is wordt de huurovereenkomst opgesteld en ter ondertekening naar de bewoner wordt gestuurd.

4. *Kunnen Heerhugowaarders snippergroen, eventueel aangrenzend aan het eigen perceel, kopen van de gemeente? Zo ja, welke voorwaarden zijn daaraan verbonden? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord:

Wanneer een bewoner vraagt of hij/zij een stukje snippergroen mag kopen wordt die vraag eveneens eerst neergelegd bij de stedenbouwkundige en de groenbeheerder. Indien zij geen bezwaar hebben tegen verkoop wordt er nog onderzocht of er kabels of leidingen door de betreffende grond lopen. Lopen die er ook niet door, dan kan er verkocht worden. De beoordeling of bewoners snippergroen kunnen kopen is dus, net als bij verhuur, maatwerk.

5. *Zijn er gevallen bekend van inwoners die het snippergroen dat zij huren liever zouden kopen? Zo ja, om hoeveel inwoners gaat dit en hoe gaat de gemeente hiermee om?*

Antwoord:

Ja, de vraag of snippergroen gekocht kan worden gaat soms over reeds verhuurde grond, maar vaak ook niet. Of de bewoner de gehuurde grond kan kopen wordt getoetst aan de criteria als genoemd in antwoord op vraag 4. Een administratie over aantallen wordt niet bijgehouden, alleen financieel worden de bedragen verwerkt.

6. *Hoeveel bezwaarschriften van inwoners lopen er momenteel, die het oneens zijn met de geboden mogelijkheden zoals huur/koop of die zich beroepen op verjaring? Graag in absolute aantallen en in percentage van alle casussen.*

Antwoord:

Op dit moment loopt er één beroep op verjaring actief. Aantallen en percentages worden niet bijgehouden. Globaal kan worden opgemerkt dat bewoners die de grond moeten ontruimen en niet kunnen huren of kopen het vaak niet eens zijn met het verzoek van de gemeente. Deze bewoners reageren niet of geven aan dat zij de grond reeds lange tijd in gebruik hebben, wat uit kan lopen op een beroep op verjaring.

7. *Hoeveel achterstand is er in de afhandeling van snippergroenlocaties? En wat is hiervan de reden?*

Antwoord:

Binnen de drie eerste gebieden was bij de start 2.687 m² in gebruik bij bewoners, zonder dat daar een schriftelijke overeenkomst aan ten grondslag ligt. Ruim 800 m² is nog in behandeling of moet nog worden behandeld. De reden van de achterstand is in alle gevallen terug te voeren op gebrek aan personele capaciteit in combinatie met de hoeveelheid tijd die nodig is om met name de ontruimingsdossiers tot een einde te kunnen brengen.

8. *Welk plan van aanpak of mogelijkheden biedt de gemeente om samen met de desbetreffende inwoners waar een achterstand is, alle achterstanden en conflicten in snippergroen op te lossen? Graag een toelichting.*

Antwoord:

Op dit moment is geen plan van aanpak aanwezig. Kernwoord voor de aanpak van snippergroencasussen is maatwerk en structureel beschikbare capaciteit. In het kader van de fusie wordt het snippergroenbeleid nu geharmoniseerd. Naar verwachting wordt dit in het 1^e kwartaal 2022 bestuurlijk vastgesteld. Afhankelijk van de beschikbare capaciteit wordt de behandeling van achterstanden en conflicten opgepakt.

9. *Hoe zorgt het college voor communicatie naar de inwoners over de (on)mogelijkheid van huur/koop van snippergroen? En kan het college borgen dat deze informatie ook bij de inwoners terecht komt? Ligt hier een communicatieplan aan ten grondslag en zo ja, waar kunnen we dat vinden?*

Antwoord:

Op de gemeentelijke website staat algemene informatie voor bewoners over de mogelijkheid van koop en huur van gemeentegrond:

<https://www.heerhugowaard.nl/wonen-en-leven/wonen/gebruik-gemeentegrond>.

Ook wordt daar ingegaan op de mogelijkheden, die bewoners hebben, die oneigenlijk grond in gebruik hebben. De informatie is recentelijk geactualiseerd en afgestemd met de informatie, die bij de gemeente Langedijk over hetzelfde onderwerp op de gemeentelijke website te vinden is.

10. *Kan het college aangeven hoe de terugkoppeling naar inwoners plaatsvindt als er vertraging is opgelopen bij een reeds ingezet " snippergroen-traject?" Graag een toelichting.*

Antwoord:

Helaas heeft er vanwege het ontbreken van capaciteit helaas niet altijd een adequate terugkoppeling naar bewoners plaatsgevonden op reeds lopende trajecten.

11. *Indien een wijk al is aangepakt, en in hoeverre wordt daarna nog actief toezicht gehouden op eventuele nieuwe casussen of niet opgeloste stukken snippergroen?*

Antwoord:

Er wordt geen actief toezicht gehouden op het grondgebruik nadat een wijk is aangepakt.

12. *Wat is het beleid van de gemeente Langedijk ten opzichte van snippergroen en in hoeverre wijkt dit af met het beleid in Heerhugowaard?*

Antwoord:

Het beleid van de gemeente Langedijk voor snippergroen is geformuleerd in de "Beleidsnota snippergroen", deze is door het college in 2018 vastgesteld. Het beleid van de gemeente Langedijk komt in grote mate overeen met het beleid van de gemeente Heerhugowaard. Verschillen zitten met name in de prijsstelling en in de voorwaarden bij uitgifte ten aanzien van kabels en leidingen en bouwwerken. Ook heeft de gemeente Langedijk de afgelopen jaren meer personele capaciteit gehad voor de uitvoering van het beleid ten opzichte van de gemeente Heerhugowaard.

13. *Welk tijdspad ziet het college voor zich met betrekking tot de harmonisatie van het snippergroenbeleid en welke verwachtingen qua kosten en capaciteit heeft het college hiervoor?*

Antwoord:

Zie vraag 8: het harmonisatietraject voor het snippergroenbeleid is reeds gestart. Een extern adviesbureau ondersteunt in het schrijven van een nieuwe beleidsnotitie. We verwachten begin 2022 het geharmoniseerde beleid vast te kunnen stellen. De hoogte van de kosten en de personele capaciteit zijn op dit moment nog niet bekend.