

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college



Datum indiening : 05 oktober 2021

Registratienummer : E202128695

---

**Onderwerp: Vragen Masterplan fase 1, Centrumwaard**

---

**Aan het college,**

### **Inleiding**

Op 28 september 2021 stond er op de agenda van de Commissie stad en ruimte het agendapunt het 'masterplan fase 1 Centrumwaard' bij het doornemen van de documenten zijn er binnen de fractie een aantal vragen ontstaan;

### **Vragen**

#### *Riolering*

1. In het masterplan wordt er gesproken over vervangen van de riolering. Welke straten gaan er open voor de vervanging van de riolering?
2. Zijn de nieuwe rioleringsbuizen ook geschikt voor warmte afname? Dit concept wordt in andere gemeente uitgevoerd als alternatief voor warmtepompen en warmtenetleidingen.
3. Als de weg opengaat voor aanpassen riolering, komt dan direct de nieuwe definitieve weg erin?

#### *Groot onderhoud*

4. In de paragraaf Aanleiding wordt beschreven dat er groot onderhoud dient te worden uitgevoerd. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Welke omvang heeft dit?

#### *Parkeren*

5. Uit de bijeenkomsten die zijn gehouden is gebleken dat uitbreiding van parkeergelegenheid wenselijk is maar minimaal huidige parkeercapaciteit wil aanhouden. Wanneer wij de visualisatie van het masterplan fase 1 bekijken, lijkt het erop dat dit minder parkeerplekken biedt. Klopt dat?

#### *Wonen*

6. Het masterplan beschrijft dat er extra woonlagen ontstaan, hoeveel extra woongelegenheid dient hieruit te ontstaan en wordt daar ook rekening mee gehouden voor extra parkeerplekken?

#### *Masterplan fase 1 Centrumwaard*

7. Zoals het rapport omschrijft wordt masterplan fase 1 Centrumwaard nog verder uitgewerkt. Komt die ook bij de raad ter akkoord.?

#### *BIZ*

8. BIZ Hoe staat het ervoor, wanneer is dit gereed?

#### *Verkeer*

9. Beide getoonde opties om verkeer te minderen op de middenweg zullen een verhoging van de verkeersdruk op de omliggende routes veroorzaken. Welke straten worden er meegenomen als onderdeel van de verkeersstroom?

#### *Financiële gevolgen*

10. In de begroting zijn de volgende kostenposten opgenomen in relatie tot Centrumwaard:
- € 250.000 voor o.a. organisatie, ontwerp onderzoek en communicatie in 2021
  - € 998.000 voor sanering bodemverontreiniging en rioleringswerkzaamheden. Waaruit zijn deze kosten opgebouwd?

Falco Hoekstra  
VVD Dijk en Waard

---

### **Antwoord van het college**

---

#### **Vragen**

##### *Riolering*

1. In het masterplan wordt er gesproken over vervangen van de riolering. Welke straten gaan er open voor de vervanging van de riolering?

##### antwoord

Het riool aan de Middenweg wordt vervangen. Afhankelijk van de nader uit te werken plannen voor de buitenruimte van het Raadhuisplein en de omliggende opstalontwikkeling, wordt ook de riolering ter plaatse van het plein aangepakt. Dit hangt mede af van de omvang van de toekomstige vraag en welke klimaat adaptieve maatregelen / voorzieningen getroffen worden. Afhankelijk van de verdere uitwerking van het Masterplan, worden mogelijk ook in de omliggende straten werkzaamheden verricht aan (vervanging) van de riolering.

2. Zijn de nieuwe rioleringsbuizen ook geschikt voor warmte afname? Dit concept wordt in andere gemeente uitgevoerd als alternatief voor warmtepompen en warmtenetleidingen.

##### antwoord

De technische uitwerking en detaillering komt na goedkeuring masterplan fase 1. Dit volgt dus nog. Hierbij worden duurzaamheidseisen uiteraard betrokken.

3. Als de weg opengaat voor aanpassen riolering, komt dan direct de nieuwe definitieve weg

##### antwoord

Dat is zeker de bedoeling. Als er op dat moment ook sprake is van vastgoedontwikkelingen moeten we ter plaatse mogelijk tijdelijke maatregelen nemen.

##### *Groot onderhoud*

4. In de paragraaf Aanleiding wordt beschreven dat er groot onderhoud dient te worden uitgevoerd. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Welke omvang heeft dit?

##### antwoord

Groot onderhoud betreft het periodiek onderhoud van een wijk of weg door de afdeling Beheer. Hiervoor zijn beheergelden beschikbaar in de voorziening WKW.

##### *Parkeren*

5. Uit de bijeenkomsten die zijn gehouden is gebleken dat uitbreiding van parkeergelegenheid wenselijk is maar minimaal huidige parkeercapaciteit wil aanhouden. Wanneer wij de visualisatie van het masterplan fase 1 bekijken, lijkt het erop dat dit minder parkeerplekken biedt. Klopt dat?

##### antwoord

In de bijeenkomsten is gevraagd min of meer hetzelfde aantal parkeerplaatsen te realiseren. De vraag om langsparkeren in plaats van dwarsparkeren aan de Raadhuisstraat leidt tot

iets minder parkeerplaatsen. Deze kunnen, indien nodig, nog worden gerealiseerd in het nieuwe profiel van de straten.

#### *Wonen*

6. Het masterplan beschrijft dat er extra woonlagen ontstaan, hoeveel extra woongelegenheden dient hieruit te ontstaan en wordt daar ook rekening mee gehouden voor extra parkeerplekken?

##### antwoord

Er is veel behoefte aan appartementen, zowel voor starters als voor ouderen. Bij de uitwerking van Masterplan fase 2 doen we een nadere analyse van de hoeveelheden. En daarbij gaan we zeker ook rekening houden met de parkeerbehoefte die dat vraagt.

#### *Masterplan fase 1 Centrumwaard*

7. Zoals het rapport omschrijft wordt masterplan fase 1 Centrumwaard nog verder uitgewerkt. Komt die ook bij de raad ter akkoord.?

##### antwoord

De uitwerking vindt plaats binnen de kaders die de raad heeft gesteld met het vaststellen van het masterplan fase 1; de uitwerking komt daarmee niet meer voor akkoord bij de raad terug. Zoals in het hele proces blijft de raad via de werkgroep DIP nauw aangesloten bij het vervolg.

#### *BIZ*

8. BIZ Hoe staat het ervoor, wanneer is dit gereed?

##### antwoord

Voor de invoering van een BIZ is vereist dat minimaal 50% van de ondernemers in het vastgestelde gebied gaat stemmen en dat van deze stemmers minimaal 75% voor stemt. Op dit moment is er een kopgroep van ondernemers gevormd, die verbinding aan het zoeken is met andere ondernemers. Zij worden daarbij ondersteund door de Centrummanager. Komend half jaar kunnen we de haalbaarheid bekijken. Invoering van de BIZ kan dan plaatsvinden per 1 januari 2023. Vooruitlopend daarop worden al wel "pre-BIZ" activiteiten voorbereid.

#### *Verkeer*

9. Beide getoonde opties om verkeer te minderen op de middenweg zullen een verhoging van de verkeersdruk op de omliggende routes veroorzaken. Welke straten worden er meegenomen als onderdeel van de verkeersstroom?

##### antwoord

Uit eerste onderzoek is gebleken dat het heel lastig is om de intensiteit op de Middenweg te verlagen. Dat is ook de reden dat er voor een inrichtingsprofiel met vrijliggende fietspaden is gekozen. Bij het vervolg verkeersonderzoek om te komen tot een 30 km gebied worden met name de Basiusstraat, Bickersstraat, Van Foreeststraat en de Dreef betrokken.

#### *Financiële gevolgen*

10. In de begroting zijn de volgende kostenposten opgenomen in relatie tot Centrumwaard:  
- € 250.000 voor o.a. organisatie, ontwerp onderzoek en communicatie in 2021

##### antwoord

Deze kosten zijn voor de inhuur van de projectleider, de centrummanager, de werkzaamheden van het stedenbouwkundig bureau, verkeers- en parkeeronderzoeken, kosten voor participatie (organisatie ontwerpwerpfestival, etc.)

- € 998.000 voor sanering bodemverontreiniging en rioleringswerkzaamheden.

Waaruit zijn deze kosten opgebouwd?

antwoord

Onttrekking voorziening Wijken tbv Middenweg – centrumwaard	€ 780.000
Sanering Vanadium Middenweg centrumwaard	€ 168.000
Riolering Middenweg centrumwaard	€ 50.000
Totaal	€ 998.000