

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 28 september 2021  
Registratienummer : E202128933



---

**Onderwerp: vragen naar aanleiding van Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan**

---

**Aan het college,**

### **Inleiding**

De DOP kan zich vinden in het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 bestaande uit 5 onderdelen. De DOP heeft naar aanleiding van het raadsvoorstel nog twee vragen. Wij signaleren een prachtig wit vlak op de plek waar volgens een volkstuintencomplex zou komen. Onze fractie kan de schoffels, harken en hooivorken in de raadszaal nog levendig herinneren.

### **Vragen**

1. Wat is de status van het volkstuintencomplex?
2. Waarom is dit niet meegenomen het bestemmingsplan?
3. Op welke wijze is de communicatie omtrent het wel of niet doorgaan met de aanleg van de volkstuinten geregeld?
4. Komt er nog een bestemmingswijziging op dit bestemmingsplan om het betreffende gebied alsnog te bestemmen?

---

### **Antwoord van het college**

---

#### **Inleiding**

#### **Vraag:**

Wat is de status van het volkstuintencomplex?

#### **Antwoord:**

*Het perceel Middenweg 2/2a is nodig voor het realiseren van een fietspad en sloot in de binnenbocht van de Middenweg. Deze zijn gepland op de locatie van het woonhuis, dat om die reden gesloopt is. De sloop van het woonhuis met bijbehorende opstallen maakt reconstructie mogelijk. De sloop van het woonhuis met bijbehorende opstallen heeft eveneens ruimte gegeven om een deel van het perceel beschikbaar te stellen aan de Volkstuintvereniging Groene Waard (VTV Groene Waard). Na voltooiing van de reconstructie Middenweg zou in 2<sup>de</sup> kwartaal 2022 gestart kunnen worden met de aanleg van de volkstuinten.*

*De VTV De Groene Waard heeft echter recentelijk aangegeven dat door het ontbreken van een wachtlijst en omdat VTV niet over voldoende bemensing beschikt om benodigd proces te begeleiden, het voor hun niet mogelijk is het volkstuintencomplex te runnen. Gezien bovenstaande is gezamenlijk de conclusie getrokken dat een volkstuintencomplex in zuid niet haalbaar meer is.*

#### **Vraag:**

Waarom is dit niet meegenomen het bestemmingsplan?

#### **Antwoord:**

*Voor de volkstuintenlocatie is in het recente verleden (2018) door het college een apart bestemmingsplan in voorbereiding genomen. De aanvrager heeft inmiddels aangegeven geen*

*belangstelling meer te hebben voor het volkstuintencomplex. De in het concept voorontwerpbestemmingsplan Volkstuinen opgenomen regeling is gebaseerd op een ontwerp dat tot stand gekomen na uitvoerig overleg met de volkstuintenvereniging. Gelet op voorgaande is het niet zinvol het bestemmingsplan volkstuinten alsnog in procedure te brengen.*

**Vraag:**

Op welke wijze is de communicatie omtrent het wel of niet doorgaan met de aanleg van de volkstuinten geregeld?

**Antwoord:**

*Communicatie vanuit de gemeente zal plaatsvinden middels 'nieuws van de dag'. Als er meer duidelijkheid is over het toekomstig gebruik van de kavel zal dit via een raad-informatie brief kenbaar worden gemaakt.*

**Vraag:**

Komt er nog een bestemmingswijziging op dit bestemmingsplan om het betreffende gebied alsnog te bestemmen?

**Antwoord:**

*Zodra helder is welke ontwikkeling op dat deel van het perceel zal plaatsvinden dat voor de Volkstuinvereniging 'gereserveerd' was, zal daarvoor een separate planologische procedure gestart worden. Tot dat moment geldt voor de gronden Middenweg 2/2a zowel het bestemmingsplan Reconstructie Middenweg-Zuid (2018) als de bestemming zoals die van kracht is o.b.v. de geldende beheer verordening Heerhugowaard-Zuid.*