

## Technische vragen raad- en commissieleden aan het college, vervolgvraag

Datum indiening : 14 oktober 2021  
Registratienummer : E202129559



---

**Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid2021 (RB 2021074)**

---

**Aan het college,**

1. In het voorliggende plan is o.a. opgenomen op pagina 85 de planologische regeling Waterskibaan NL.IMRO.0398.BP07WATERSKIBAAN01-VA01, echter dit plan wordt verder helemaal niet genoemd in het bestemmingsplan terwijl het een belangrijk deel van het Recreatie gebied uitmaakt.

2. Op de bijgevoegde plankaart CBB210376 is in het gele onbebouwde gedeelte een gekke "krabbel" of grijze slang te zien.

### Vragen

Ad 1.

Waarom wordt er verder in het nieuw vast te stellen plan niet over Skeef/ waterskibaan gesproken ?

Ad 2.

Wat houdt deze tekening in ? Is dit iets met water, of de druiplanden ?

**Ad 2a Vervolgvraag op 2 :**

**Heeft de aanwezigheid van deze drassige plek nog extra financiële gevolgen voor het uitvoeren van bouwprojecten op dit terrein in de toekomst ? En wordt hiermee rekening gehouden in het maken van de plannen ?**

---

### Antwoord van het college

---

#### Inleiding

Tijdens de commissie vergadering Stad & Ruimte, dinsdag 28 september jl., zijn er door de fractie van Senioren Dijk en Waard een aantal technische vragen gesteld. Deze vragen betreffen het agendapunt vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021. Aan het commissielid is verzocht de gestelde vragen schriftelijk in te dienen. Onderstaand treft u een reactie op de gestelde vragen.

#### Antwoord

Ad 1.

Een terechte constatering dat Skeef en de nabijgelegen waterskibaan een belangrijk deel van het Recreatiegebied betreft. De toelichting op zich is juridisch niet bindend, een eventuele aanvulling in de tekst over de aanwezigheid van Skeef en de nabijgelegen Waterskibaan in het recreatiegebied is daardoor in dit stadium van de procedure mogelijk. De toelichting wordt op dit onderdeel aangevuld. Bij de eerstvolgende publicatie van het plan zal de informatie zichtbaar zijn.

Ad 2.

De grijze omlijning in het gele bestemmingsvlak is een omlijning van een verdiept deel in het landschap waar in het verleden vaak water bleef staan (niet veilig en hygiënisch en kans op drijfzand). Daarom is het verdiepte gedeelte met een greppel aangesloten op het polderwater (de grijze lijntjes die naar beneden lopen) om het gebied te ontwateren.

Ad 2a Vervolgvraag op 2.

Nee, de te bebouwen delen en dus ook de drassige plek zullen worden opgehoogd met grond welke vrijkomt met het graven van het water binnen dit ontwikkelgebied. Uitgangspunt is dat bij de ontwikkeling gewerkt wordt met een neutrale grondbalans (alle grond die vrijkomt wordt ook weer toegepast)