

Technische vragen raad- en commissieleden aan het college

Datum indiening : 4 november 2021

Registratienummer : E202131975



Onderwerp: Algemene verordening ondergrondse infrastructuur 2021 (RB2021085)

Aan het college,

Tijdens de commissie op 2 november heb ik een vraag gesteld ivm de verordening ondergrondse infrastructuur. Eerder stelden wij schriftelijk al vragen over het snippergroen in Dijk en Waard en de mogelijkheden om snippergroen te laten kopen door particulieren. Uit de beantwoording bleek dat wanneer er kabels onder het snippergroen lopen, kopen niet mogelijk is.

Inleiding

Er zijn gemeenten die dit wel toestaan. Op de website van Metafoor (adviesbureau ogv grondzaken richting o.o.a. gemeenten), lezen we het volgende;

“Bij de verkoop van grond waarin kabels en leidingen aanwezig zijn, zal de gemeente aan de betreffende netbeheerders dan ook veelal toestemming vragen voor verkoop. De netbeheerders stemmen vaak in met verkoop, onder de voorwaarde dan er een zakelijk recht wordt gevestigd voor de in de grond aanwezige voorzieningen”.

Dit laat zien dat het, met toestemming van de netbeheerder en goede afspraken mogelijk zou moeten zijn.

Aangezien nu deze verordening voorligt hebben wij de volgende vragen.

Vragen

1. Hoe verhoudt deze verordening zich tot het wel of niet kunnen kopen van snippergroen?
2. Wat is er voor nodig om het kopen van snippergroen wel mogelijk te maken?
 - a. Is hier een aanpassing voor nodig van deze verordening? Zo ja welke?
 - b. Zijn er nog andere kaders / stukken / verordeningen die aangepast dienen te worden, zo ja welke?

Hartelijk dank voor uw beantwoording.

Veronique Wanst
VVD Dijk en Waard

Antwoord van het college

Inleiding

Wanneer de gemeente een verzoek tot koop van een stukje openbaar groen ontvangt, dan wordt dat eerst besproken met de groenbeheerder en de stedenbouwkundige. Als deze geen bezwaar tegen verkoop hebben wordt er middels een klic-melding bij het Kadaster onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van kabels en/of leidingen. Liggen die in de betreffende grondstrook

dan wordt er niet verkocht (huisaansluitingen uitgezonderd). Deze regel wordt gehanteerd om te voorkomen dat de functionaliteit van en het onderhoud aan bijvoorbeeld gasleidingen, waterleidingen, telecommunicatiekabels en elektriciteitskabels in het gedrang komen door de ligging in private gronden. Daarnaast zullen netbeheerders extra tijd en personele capaciteit moeten besteden aan het maken van afspraken met meerdere grondeigenaren over werkzaamheden. Netbeheerders gaan de komende jaren veel werk verrichten om de netcapaciteit te vergroten, dat zal dan ook meer tijd gaan kosten (energietransitie, uitbreiding op gebied van telecommunicatie). Een afwijzing van het verkoopverzoek in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in de grondstrook komt in de huidige praktijk niet vaak voor.

Antwoord

1. Hoe verhoudt deze verordening zich tot het wel of niet kunnen kopen van snippergroen?

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (hierna: AVOI) gaat over de werkzaamheden die in openbare gronden worden verricht in verband met het aanleggen, in stand houden, opruimen en verleggen van kabels en leidingen. De AVOI regelt de regie, coördinatie en handhaving met betrekking tot deze werkzaamheden. De AVOI gaat niet in op de (on)mogelijkheid om snippergroen te kopen waarin kabels en/of leidingen van netbeheerders liggen. Dit is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Artikel 11a van de AVOI bepaalt nog wel dat burgemeester en wethouders afstemmen met de betrokken netbeheerders indien gronden verkocht, verpacht of verhuurd worden waar (mogelijk) kabels en leidingen liggen.

2. Wat is er voor nodig om het kopen van snippergroen wel mogelijk te maken? a. Is hier een aanpassing voor nodig van deze verordening? Zo ja welke?

De AVOI hoeft niet te worden aangepast als de gemeente grondstroken met daarin kabels en leidingen wil gaan verkopen. Artikel 11a kan in zijn huidige vorm opgenomen blijven.

b. Zijn er nog andere kaders / stukken / verordeningen die aangepast dienen te worden, zo ja welke?

In 2013 heeft de raad besloten bij nieuwe aanvragen voor gebruik van openbaar groen uit te gaan van verkoop en alleen dan over te gaan tot verhuur indien verkoop uitsluitend niet mogelijk blijkt doordat er kabels en/of leidingen in liggen of het verzoek is gedaan door de bewoner van een huurwoning. Op dit besluit kan worden teruggekomen door de criteria voor de verkoop van openbaar groen te herzien.

In de beleidsnotitie Actualisatie grondgebruik gemeente Heerhugowaard wordt gewezen op het kader voor de beoordeling van verkoopverzoeken. De afwijzingsgrond voor kabels en leidingen wordt hier ook genoemd. Mede door de opmerking dat de op het betreffende moment geldende regeling wordt toegepast is hier geen aanpassing nodig.

Beide documenten worden geharmoniseerd in het kader van de fusie.

Mocht verkoop plaatsvinden dan blijft de eigendom van de kabels en leidingen in de grondstrook bij de nutsbedrijven. Het verdient de voorkeur dat partijen eveneens een zakelijk recht (bv. recht van opstal) vestigen, onder andere om te bewerkstelligen dat nutsbedrijven hun kabels en leidingen in de grondstrook mogen laten liggen en noodzakelijk onderhoud hieraan kunnen uitvoeren. Indien het verleggen van kabels en leidingen noodzakelijk is zullen de verleggingskosten moeten worden verhaald op de aanvrager.