

**NEE**  
**TEGEN DEZE EU**



### **Schriftelijke vragen ex artikel 37 Reglement van orde voor de raadsvergaderingen (RvO)**

Datum indiening: **2 mei 2014**

Volgnummer:

Registratienummer: **Bij14-291**

#### **ONDERWERP**

**Swannerhof**

#### ***Inleiding***

De SP heeft kennis genomen van de brief van 30 april 2014 van de omwonenden van Swannerhof. Het is duidelijk dat dit een langdurig project is waarbij de bewoners al te lang in het ongewisse zijn gelaten. Het voorstel van de bewoners is om een mediator aan te wijzen die projectontwikkelaar, bewoners en gemeente bij elkaar brengt. Een voorstel dat de SP van harte steunt.

#### **Vraag 1.**

Is het College bereid een mediationtraject in te gaan en een in overheidsgeschillen gespecialiseerde mediator in te huren.

#### **Vraag 2.**

Is het College bereid de kosten van dit mediationtraject te dragen?

Conform artikel 37 RvO geeft de ondergetekende hierbij te kennen dat hij een schriftelijk antwoord op bovenstaande vragen verlangt binnen dertig dagen na dagtekening.

***Lid van de gemeenteraad van Heerhugowaard***

J.J. Wedemeijer

---

#### **Antwoord van het College.**

Recentelijk hebben diverse omwonenden van het toekomstige bouwplan aan de Acacialaan een beroep gedaan op de gemeente om een mediator aan te wijzen voor dit plan. De omwonenden vrezen dat met de geplande bouw de leefbaarheid voor de omwonenden wordt aangetast. Zij vragen nogmaals om handhaving van hun interpretatie van de Visie op de Beukenlaan.

Over dit verzoek heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Oude Kotte, de ontwikkelaar Firma Kamp en de gemeentelijke mediator, de heer Falke. Naar aanleiding van deze overleggen leg ik u de bijgevoegde beantwoording voor.

## **Raadvragen SP**

Het verzoek van de omwonenden is tevens aan alle raadsfracties gezonden. Burgerbelang heeft haar uitdrukkelijke medewerking aan dit verzoek kenbaar gemaakt. De SP heeft schriftelijke raadvragen ex artikel 37 RvO gesteld. Hieronder vindt u de voorgestelde beantwoording.

### **Vraag 1:**

Is het College bereid een mediationtraject in te gaan en een in overheidsgeschillen gespecialiseerde mediator in te huren?

### **Reactie gemeente:**

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar bijgevoegde verzonden brief aan de omwonenden van het bouwplan aan de Acacialaan.

### **Vraag 2:**

Is het college bereid de kosten van dit mediationtraject te dragen?

### **Reactie gemeente:**

Idem aan reactie vraag 1.

## **Bijlage: Bij-351: Beantwoording verzoek mediator Acacialaan:**

Mw. J. Meijer  
Acacialaan 4  
1702 ST HEERHUGOWAARD

Onderwerp: reactie op verzoek mediaton  
Heerhugowaard, 2 juni 2014

Geachte mevrouw Meijer,

Mede namens diverse omwonenden heeft u in uw brief van 30 april 2014 een verzoek aan de gemeente gericht om een mediator aan te wijzen in relatie tot het bouwplan aan de Acacialaan. U wijst er daarbij op dat u weinig vertrouwen in de ontwikkelaar, de Firma Kamp, en de gemeente heeft. Wat u wilt, zo schrijft u, is dat de Visie op de Beukenlaan wordt gehandhaafd. U vreest dat bij de interpretatie van deze Visie zoals deze nu wordt aangehouden, de leefbaarheid in uw woonomgeving voor u en de omwonenden ernstig worden aangetast.

Mediation is een middel dat kan worden ingezet om begrip te kweken in een situatie waarin partijen elkaar niet (meer) kunnen vinden. Wanneer beide partijen hiervoor open staan, kan mediation doelmatig zijn. Mediation heeft niet tot doel om een rechtsgang na te bootsen of een juridische procedure stil te leggen.

Waar u om vraagt in uw verzoek is het naleven van de Visie op de Beukenlaan. In uw optiek zou een andere uitleg aan de oppervlaktebepaling kunnen of misschien wel moeten worden gegeven. Dit onderwerp is diverse malen aan de orde geweest in college- en raadsvergaderingen. De raad heeft de kaders van de Visie op de Beukenlaan nogmaals herbevestigd en daarop heeft de ontwikkelaar een plan ingediend.

De juridische procedure die hoort bij deze aanvraag om omgevingsvergunning biedt voldoende waarborgen om uw zienswijzen kenbaar te maken over bijvoorbeeld de oppervlaktebepalingen. Er zal een zorgvuldige afweging van eventuele zienswijzen plaatsvinden.

U verzoekt daarnaast om het bouwplan niet te publiceren, zolang er geen antwoord is op uw verzoek om mediation.

De gemeente kan en mag een aanvraag om omgevingsvergunning niet ambtshalve stilleggen. Dat kunnen wij alleen doen indien de aanvrager daarom verzoekt. De aanvrager, de firma Kamp, hebben wij van uw verzoek om mediation op de hoogte gebracht. Zij geven aan dat zij open staan voor mediation, maar dat zij de procedure voor de omgevingsvergunning niet willen stilleggen.

Om partijen tot elkaar te brengen staan wij als gemeente altijd open voor mediation. Net als u zijn wij van mening dat een jarenlange juridische strijd voor niemand goed is. Wij willen daarom dan ook een mediator beschikbaar stellen.

Wij gaan er vanuit dat u uw mede ondertekenaars op de hoogte brengt van onze reactie op uw gezamenlijke verzoek en zullen binnen twee weken contact met u opnemen om een eerste gesprek met de mediator in te plannen.  
Wilt u meer informatie? Uw contactpersoon staat u graag te woord.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard  
namens hen,  
mevrouw M. Körössy  
hoofd afdeling Omgevingsvergunning