



Schriftelijke vragen ex artikel 37 Reglement van orde voor de raadsvergaderingen (RvO)

Datum indiening
Volgnummer
Registratienummer

(1^o vraagstelling 26 augustus 2015) bij herhaling 11 juli 2016

Bij16-378

Onderwerp

Afwikkelen ontwikkelingskosten m.b.t. het niet komen van het ziekenhuis

Aan het College,

Inleiding

Bij herhaling sturen wij u de navolgende vragen toe.

In zowel het Noord Hollandsdagblad, alsmede het Nieuws Van De Dag word aangegeven dat het ziekenhuis definitief in Alkmaar blijft.

Dit baart ons ernstige zorgen over de mogelijk op handen zijnde afwikkeling van de reeds geïnvesteerde en ingerekende opbrengsten van onze gemeente.

Vragen

Wij hebben derhalve de navolgende vragen;

- a. Kunt u ons de overeenkomst(en) toesturen, waarin afwikkelingsclausule en eventuele andere afspraken omtrent de financiële kant hiervan instaat.
(graag bijvoegen bij uw beantwoording)
- b. welke consequenties heeft dit voor de begrotingen waarin al rekening is gehouden met de opbrengsten en mogelijk al op basis daarvan gedane uitgaves cq toezeggingen?

Conform artikel 37 RvO geeft de ondergetekende hierbij te kennen dat hij een schriftelijk antwoord op bovenstaande vragen verlangt binnen dertig dagen na dagtekening.

Lid van de Gemeenteraad Heerhugowaard

A.G.W.(Ad) Jongenelen
Fractie voorzitter

Antwoord van het College

- a. De overeenkomst waarin de afwikkelingsclausule van de afspraken tussen de gemeente en de MCA-Gemini Groep is opgenomen is de 'Koop- en samenwerkingsovereenkomst Stichting MCA Gemini Groep - Gemeente Heerhugowaard', ondertekend op 14 juli 2011. De overeenkomst is reeds in 2015 namens uw College vertrouwelijk ter hand gesteld aan de fractievoorzitter van BurgerBelang.
- b. Met betrekking tot de consequenties van het niet doorgaan van de grondverkoop aan

het ziekenhuis voor de begrotingen dient onderscheid te worden gemaakt in incidentele en structurele inkomsten:

Incidentele inkomsten

- 1) **Leges:** Er is bij de indiening van de vergunningaanvraag een bedrag van ca. € 1,2 mio aan leges ontvangen. Dit bedrag is niet meer terug te vorderen door het ziekenhuis en is verwerkt in de resultaten in het jaar van ontvangst van de leges (2013).
- 2) **Grondverkoop:** Omdat de grondverkoop aan het ziekenhuis niet doorgaat dient de huidige boekwaarde van de grond te worden afgezet tegen de huidige verkoopwaarde van de grond.

Accountant Deloitte heeft in het voorjaar van 2016 de grex uit 2015 beoordeeld en geactualiseerd in het licht van de op dat moment bekende situatie voorjaar 2016, i.c. het ziekenhuis neemt conform de afspraken de gronden af. In de jaarstukken 2015 is deze geactualiseerde grex verwerkt.

De huidige boekwaarde per m2 van het complex Westpoort bedraagt € 59,- (excl. BTW).

Na het bekend worden van het besluit van het ziekenhuis is dit medegedeeld aan de accountant. In het verslag van bevindingen 2015 meldt de accountant dat de berekeningen dat de resterende boekwaarde lager is dan de potentiële marktwaarde bij een andere bestemming van de grond. Daarbij geeft Deloitte aan dat zij vooralsnog van mening zijn dat de waardering nog toereikend is.

Bij het opstellen van de jaarstukken 2016 is de waardering van Westpoort één van de elementen. Op dat moment zal ook de accountant wederom zijn oordeel erover geven. Vanwege de blijvend strategische ligging en uitstekende bereikbaarheid van het gebied gaan wij er niet op voorhand van uit dat er sprake moet zijn van een waardecorrectie. Hierbij tekenen we wel aan dat de onderliggende contractuele zekerheid over de invulling van het gebied komt te vervallen.

Overigens zullen in september 2016 de gesprekken met het ziekenhuis van start gaan die moeten leiden tot een ontbinding van de overeenkomst tussen gemeente en de MGA-Gemini Groep. In de overeenkomst zijn harde afspraken gemaakt over de terugkoop van het perceel Punt, de gemaakte kosten voor lichte sanering van dit perceel, de aanlegkosten van de ambulance-afrit vanaf de ovatonde en een bedrag ter dekking van interne (gemeentelijke) urenkosten.

Structurele inkomsten

- 3) **OZB:** De verwachte OZB-inkomsten die samenhangen met de komst van het ziekenhuis zijn opgenomen in het Meerjarenperspectief. Op pagina 26 van de Voorjaarsnota 2016 is een korte tekstuele toelichting gegeven. In de tabel op pagina 34 onder paragraaf 3.2.2 is opgenomen dat de met het ziekenhuis samenhangende OZB-inkomsten ad. € 237.000,- per jaar niet vóór 2020 gerealiseerd zouden gaan worden. In paragraaf 3.3 onder II op pagina 48 van de Voorjaarsnota is te lezen dat er een reservering is getroffen van dezelfde grootte om deze tegenvaller op te vangen voor de jaren 2017, 2018 en 2019. Voor de jaarschijven 2020 en verder moet nog een oplossing worden gevonden. Het College komt hier in de Voorjaarsnota 2017 op terug.

Er is met betrekking tot de OZB-inkomsten van het ziekenhuis geen sprake van reeds gedane toezeggingen. Reeds gedane uitgaven hebben in relatie tot de begroting geen effect.