

Gemeente Heerhugowaard

**Schriftelijke vragen ex artikel 37  
Reglement van orde voor de  
raadsvergaderingen (RvO)**

**R**

Datum indiening           **9-1-2018**  
Volgnummer  
Registratienummer       **Bij17-806**

---

Onderwerp bankgaranties afgegeven door het Ontwikkelingsbedrijf NV of

---

**Aan het College,**

***Inleiding***

De antwoorden op onze technische vragen over het Ontwikkelingsbedrijf NV. Helaas roept de beantwoording nog meer vragen op.

Wij maken ons al lange tijd zorgen over deze garantstellingen die gedaan worden door verbonden partijen. Het is nu voor ons ondoenlijk om onze controlerende taak als raadslid uit te voeren als er geen inzage kunnen hebben in deze garantstellingen.

Wij hebben daarom ook besloten de vragen op basis art 37 RvO te stellen.

**Vraag:** Kan het zijn dat door deze ontwikkelingen de garantstellingen aangesproken worden?

**Antwoord:** Er zijn geen garantstellingen afgegeven in het kader van de ontwikkeling van Distriport, deze kunnen daar niet voor worden aangesproken.

**Vraag:** Helaas is dat tot op heden niet gelukt om inzage te krijgen. Vandaar mijn verzoek om deze garantstellingen te mogen inzien.

**Antwoord:** De stukken met betrekking tot de garantstellingen hebben wij niet. Het Ontwikkelingsbedrijf NV is een aparte juridische entiteit met haar eigen bedrijfsvoering. In het jaarverslag en bijbehorende stukken legt het Ontwikkelingsbedrijf de benodigde verantwoording af aan de aandeelhouders en daarmee ook aan de raden.

Dat het Ontwikkelingsbedrijf NV een eigen juridische entiteit is met haar eigen bedrijfsvoering doet in mijn ogen niet ter zake. Het ontwikkelingsbedrijf drijft voor 100% op gemeenschapsgelden. Het is mijn recht als Raadslid inzage te krijgen in de garantstellingen vanwege mijn controlerende taak.

In de verantwoording en de accountantsverklaringen worden deze garantstellingen wel benoemd, maar niet in details en bedragen.

Indien het ontwikkelingsbedrijf blijft volharden in het geen inzage te geven in de

---

garantstellingen dan blijft er niets anders over om een WOB verzoek te doen of een andere onderzoeksbevoegdheid van de gemeenteraad hiervoor te gebruiken.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet

Jan vd Starre

### **Vragen**

In hoeverre klopt het dat er bankgaranties zijn afgegeven door het Ontwikkelingsbedrijf NV of diens rechtsvoorgangers en kennelijk geen betrekking hebben op Distriport? Kunt u aangeven WAAR zijn deze dan wel voor afgegeven?

U geeft aan geen inzage in de Garantstellingen te hebben. In hoeverre kunt u dan met zekerheid zeggen dat de afgegeven Garantstellingen niet voor Distriport gelden? Kunt u aangeven wat de risico's van deze verbonden partij voor de gemeente Heerhugowaard zijn?

Kunt u aangeven in hoeverre het afgeven van garantstellingen binnen de door de raden vooraf meegegeven kaderstelling valt?

Kunt u aangeven wanneer wij alle afgegeven bankgarantstellingen kunnen in zien

Conform artikel 37 RvO geeft de ondergetekende hierbij te kennen dat hij/ zij een mondeling / schriftelijke antwoord op bovenstaande vragen verlangt binnen dertig dagen na dagtekening.

---

### **Lid van de Gemeenteraad Heerhugowaard**

J.J van der Starre

Raadslid Senioren Heerhugowaard

---

### **Antwoord van het College**

#### ***Inleiding***

Senioren Heerhugowaard maakt zich al lange tijd zorgen over de garantstellingen die gedaan worden door verbonden partijen. Het is nu voor ons ondoenlijk om onze controlerende taak als raadslid uit te voeren als er geen inzage kunnen hebben in deze garantstellingen. 1 van die verbonden partijen is het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord NV. Over de garantstellingen zijn de volgende vragen gesteld door Senioren Heerhugowaard.

#### ***Antwoorden***

1. In hoeverre klopt het dat er bankgaranties zijn afgegeven door het Ontwikkelingsbedrijf NV of diens rechtsvoorgangers en kennelijk geen betrekking hebben op Distriport?  
Kunt u aangeven WAAR zijn deze dan wel voor afgegeven?

#### **Antwoord:**

Er zijn door het Ontwikkelingsbedrijf of diens rechtsvoorgangers geen bankgaranties afgegeven.

Het betreft een garantie tot nakoming door NHN Vastgoed BV van de verplichtingen uit de toetredingsovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst welke is aangegaan in de VOF.

- 
2. U geeft aan geen inzage in de Garantstellingen te hebben. In hoeverre kunt u dan met zekerheid zeggen dat de afgegeven Garantstellingen niet voor Distriport gelden?

**Antwoord:**

Er is alleen een garantstelling afgegeven aan VOF Bedrijventerrein Zuid te Andijk. Deze vloeit voort uit de overeenkomsten aangaan in de VOF. Dit staat vermeld in de Jaarrekening van het Ontwikkelingsbedrijf.

Inmiddels is de koopovereenkomst voor het totale terrein Zuid, Andijk gesloten en verwacht wordt dat in januari 2018 de overdracht plaats zal vinden. Daarmee is er geen sprake meer van wat voor verplichting of garantiestelling dan ook.

Uit de Jaarrekening blijkt tevens dat er geen garantstelling is afgegeven aan Distriport. De jaarrekening wordt na controle door de accountant, door deze van goedkeuring voorzien en met de jaarstukken meegestuurd. U ontvangt deze stukken jaarlijks ter kennisname.

3. Kunt u aangeven wat de risico's van deze verbonden partij voor de gemeente Heerhugowaard zijn?

**Antwoord**

Mocht het Ontwikkelingsbedrijf failliet gaan dan verliest gemeente Heerhugowaard daarmee haar betaalde bijdrage voor het deel van het jaar dat het Ontwikkelingsbedrijf failliet is. Verder is hier geen financieel risico aan verbonden.

4. Kunt u aangeven in hoeverre het afgeven van garantstellingen binnen de door de raden vooraf meegegeven kaderstelling valt?

**Antwoord**

Binnen de vooraf meegegeven kaderstelling behoort een accurate financiële- en bedrijfsverantwoording door de zelfstandige entiteit (in dit geval Ontwikkelingsbedrijf NHN NV) die voldoet aan de wettelijke vereisten. Het Ontwikkelingsbedrijf voldoet daaraan.

5. Kunt u aangeven wanneer wij alle afgegeven bankgarantstellingen kunnen in zien

**Antwoord**

Het Ontwikkelingsbedrijf heeft geen bankgarantstellingen afgegeven.